



## Comune di Ostellato

Provincia di Ferrara  
Piazza Repubblica n. 1 44020 Ostellato (FE)  
C.F./ P.Iva 00142430388  
Tel. 0533 / 683911 -- Fax 0533 / 681056

# AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALL'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI COLONNINE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI IN AREE PUBBLICHE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OSTELLATO

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

#### PREMESSO CHE:

- all'interno del PIAO 2026-2028, approvato con della deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 29/01/2026, è stato inserito quale obiettivo di performance del Settore Tecnico la predisposizione e approvazione di apposito avviso pubblico ai fini dell'assegnazione di aree di suolo pubblico a soggetti interessati all'installazione e gestione di stazioni con colonnine di ricarica per veicoli elettrici;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2023 è stato approvato il "Regolamento per l'installazione di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati a energia elettrica, ad uso pubblico", comprensivo dell'Allegato A contenente l'elenco, indicativo e passibile di implementazione, delle aree individuate da assegnare in concessione;
- con determinazione dirigenziale n. 57 del 04/02/2026 è stato approvato il presente avviso per manifestazione di interesse;

**INTESO CHE** con il presente Avviso pubblico si intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati alla progettazione, fornitura, installazione, gestione e manutenzione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici, denominate Electric Vehicle Charger (EVC) e a cui concedere determinate aree di suolo pubblico per l'espletamento del servizio;

#### Art. 1 – Oggetto dell'avviso pubblico per assegnazione aree

Oggetto del presente Avviso è l'individuazione di uno o più operatori economici che abbiano interesse, a propria cura e spese, a progettare, fornire, installare, manutenere e gestire colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici presso le aree del territorio comunale individuate nell'allegato A del "Regolamento per l'installazione di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati a energia elettrica, ad uso pubblico", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2023, e allegato al presente avviso pubblico (allegato 1).

Il suolo pubblico per l'installazione delle colonnine, unitamente agli stalli necessari a consentire la sosta delle auto in "ricarica", sarà concesso a titolo gratuito in caso di erogazione di energia di certificata provenienza da fonte rinnovabile, da comprovare a cura dell'operatore proponente, ai sensi dell'art. 57, comma 9, del D.L. n. 76/2020, convertito in legge con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e dell'art. 56, comma 1, lett. nn) del "*Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale*" del Comune di Ostellato.

Le infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici (EVC) dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- le colonnine dovranno essere dotate di almeno 2 prese elettriche di cui una almeno con potenza erogabile pari o superiore a 22kW;
- le colonnine dovranno essere dotate di display di interfaccia con procedura guidata per il cliente;
- dovranno essere assicurate accessibilità e ricarica continuativamente tutti i giorni dell'anno e 24 ore su 24;
- dovrà essere consentito il controllo remoto del processo di ricarica da parte degli utenti.

Per le **caratteristiche minime** delle infrastrutture di ricarica, le modalità di gestione e in generale per tutto quanto non specificatamente disciplinato nel testo del presente Avviso pubblico, si rinvia al "*Regolamento per l'installazione di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati a energia elettrica, ad uso pubblico*" (allegato 1).

Nel complesso gli stalli di sosta per le postazioni di ricarica per veicoli elettrici dovranno avere le dimensioni idonee a consentire accessibilità e fruibilità alle vetture utilizzate da soggetti con invalidità.

La realizzazione delle infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici deve essere effettuata in conformità a quanto previsto dal Codice della strada (D. Lgs. n. 285/1992) e dal relativo regolamento di esecuzione e di attuazione (DPR n. 495/1992), in particolare in relazione al dimensionamento degli stalli di sosta e la segnaletica orizzontale e verticale, fermo restando il rispetto della regolamentazione vigente in materia di sicurezza.

## **Art. 2 – Proposta per l'installazione delle colonnine di ricarica**

L'operatore dovrà elaborare un'adeguata proposta di sviluppo e gestione delle colonnine di ricarica coerente con quanto richiesto nel presente Avviso, impegnandosi congiuntamente a garantire quanto di seguito specificato.

L'operatore si impegna a collocare sul territorio, in almeno tre punti di cui all'allegato A del Regolamento per l'installazione di infrastrutture di ricarica (allegato 1), una colonnina da due ricariche ciascuna (totale almeno tre colonnine per sei punti ricarica).

### **• Impegni del soggetto affidatario**

Il Soggetto Affidatario si impegna a sottoscrivere con il Comune la Convenzione per l'installazione, messa in esercizio, gestione e manutenzione delle infrastrutture di ricarica EVC.

Il Soggetto Affidatario dovrà impegnarsi a propria cura e spese, direttamente o attraverso proprie società controllate e/o collegate, a quanto di seguito indicato:

- provvedere alla progettazione, installazione, messa in esercizio e conservazione in efficienza delle colonnine di erogazione di energia elettrica, alla loro manutenzione

ordinaria e straordinaria, onde garantire le condizioni di funzionalità e sicurezza dell'impianto. Le stazioni di ricarica dovranno essere dotate di garanzie, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge;

- realizzare gli stalli e gli impianti di ricarica accessibili in modo da rendere la ricarica dei veicoli elettrici fruibile da parte di persone con disabilità;
- richiedere le autorizzazioni necessarie all'installazione delle infrastrutture di ricarica EVC;
- collegare le infrastrutture di ricarica EVC alla rete elettrica, richiedendo al competente distributore locale una nuova connessione alla rete elettrica (POD) che sarà intestata allo stesso soggetto affidatario;
- provvedere all'installazione delle infrastrutture di ricarica EVC, che restano di proprietà del soggetto affidatario;
- gestire le infrastrutture di ricarica EVC per l'intera durata della concessione;
- provvedere all'esecuzione di tutti i lavori e di tutti gli interventi di adeguamento e ripristino dell'area dedicata necessari per l'installazione della infrastruttura di ricarica EVC;
- mantenere l'infrastruttura di ricarica EVC, al fine di garantirne il perfetto funzionamento per l'intera durata della concessione;
- adeguare tutta la strumentazione delle infrastrutture di ricarica EVC agli obblighi normativi, nonché all'evoluzione degli standard tecnologici del settore;
- provvedere alla realizzazione di opportuna segnaletica orizzontale e verticale, che dovrà essere realizzata entro la data di attivazione dell'infrastruttura;
- provvedere a tutte le attività di collaudo;
- assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle infrastrutture di ricarica EVC;
- attivare un sistema di pagamento per gli utenti che utilizzeranno le colonnine di ricarica immediato ed universale con carte di credito, debito nazionali ed internazionali, carte bancomat;
- offrire un "servizio clienti" 24 ore su 24/7 giorni a settimana;
- dotare l'EVC di adeguati sistemi di gestione, prenotazione e fatturazione, con riconoscimento utente;
- stipulare, a seguito dell'approvazione dei progetti e prima dell'inizio dei lavori, una polizza fidejussoria a garanzia di eventuali danni e ripristini del valore di € 3.000,00 per ogni dispositivo di ricarica di potenza standard e di € 5.000,00 per ogni dispositivo di potenza elevata;
- produrre una polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Ostellato da tutti i rischi derivanti dall'installazione e dall'uso delle attrezzature installate e che preveda adeguata garanzia di responsabilità civile per danni causati a persone, cose e animali durante il periodo di concessione del suolo pubblico;
- garantire l'accessibilità in modo non discriminatorio alla totalità degli utenti delle infrastrutture di ricarica, al fine di assicurare una fruizione ottimale dei singoli punti di ricarica;
- lasciare liberi da auto in sosta gli stalli nei quali sono installate le infrastrutture di ricarica durante i periodi nei quali le aree pubbliche sono occupate per manifestazioni organizzate o patrociniate dal Comune di Ostellato;
- rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune laddove siano subentrate circostanze di fatto nuove e imprevedibili, imposte da legge o da regolamenti;
- al termine della concessione il concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso di spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione delle opere insistenti sul suolo pubblico e per il ripristino dei luoghi anteriore alla concessione stessa.

- **Impegni da parte del Comune**

Agli operatori con i quali il Comune sottoscriverà la Convenzione saranno concesse, per un periodo di 10 (dieci) anni, eventualmente prorogabile, le aree pubbliche individuate nel Regolamento comunale qui allegato (allegato 1) al fine di installare infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici.

Il Comune di Ostellato si impegna a:

- mettere a disposizione, gratuitamente per i soli operatori che dimostrino di produrre energia attraverso fonti rinnovabili, le porzioni di suolo necessarie all'utilizzo degli infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici per la durata della concessione, in corrispondenza delle aree individuate, ritenute idonee dal punto di vista della funzionalità e della visibilità (si precisa che le posizioni indicate devono essere considerate come ubicazioni di massima che potranno essere modificate o riviste qualora si riscontrassero difficoltà tecniche/amministrative che rendessero problematica l'installazione dei punti di ricarica);
- consentire la sosta gratuita ai veicoli elettrici negli stalli di parcheggio antistanti ogni EVC installato limitatamente al periodo necessario per la ricarica del veicolo elettrico;
- adoperarsi affinché gli stalli riservati al servizio di ricarica siano occupati esclusivamente da veicoli elettrici entro i limiti di durata massima di sosta necessaria per la ricarica, favorendo la turnazione degli stalli ed evitando che i veicoli sostino negli stalli dedicati per un periodo ulteriore a quello necessario per la ricarica.

### **Art. 3 – Proventi e determinazione tariffa della corrente erogata**

L'investimento e il servizio si intenderà integralmente remunerato attraverso l'incasso delle tariffe di gestione del servizio di ricarica dei veicoli elettrici che saranno ad esclusiva competenza dell'affidatario.

Tale incasso si intende pienamente compensativo del costo di approvvigionamento della componente energetica, degli investimenti strumentali e dei costi di gestione dell'impianto e del servizio stesso.

La vendita dell'energia effettuata tramite le infrastrutture installate sarà percepita interamente dal gestore delle stesse, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Tale tariffa non dovrà comunque essere superiore a quella massima applicata nelle città già capoluogo di provincia.

### **Art. 4 – Durata della concessione**

La Concessione d'uso del suolo per l'installazione delle infrastrutture di ricarica avrà durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla sottoscrizione della Convenzione, salvo possibilità di proroga per ulteriori 5 (cinque) anni su specifica richiesta dell'operatore da far pervenire entro 6 (sei) mesi dalla data di scadenza della convenzione di cui trattasi.

### **Art. 5 – Requisiti per la partecipazione**

Possono presentare istanza tutti i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritto nel registro delle imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per attività similari a quelle oggetto del presente avviso;
- non trovarsi in alcuna situazione di cui agli artt. 94, 95, 96, 98 e all'allegato II.10 del D.lgs. 36/2023;
- non avere impedimenti di qualsiasi natura a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione e ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;

- non avere contenziosi in essere con l'Amministrazione comunale;
- non avere a proprio carico le cause di divieto, di decaduta o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (effetti delle misure di prevenzione);
- non essere sottoposto a procedure concorsuali e non essere in stato di liquidazione;
- essere in regola con tutte le autorizzazioni/legittimazioni necessarie allo svolgimento dell'attività di cui al servizio richiesto;
- impegnarsi a sottoscrivere con il Comune di Ostellato specifica Convenzione di cui all'allegato 3) per la concessione del suolo pubblico. È prevista l'esenzione del canone di occupazione di suolo pubblico e della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche per i punti di ricarica, esclusivamente nel caso in cui gli stessi eroghino energia di provenienza certificata da energia rinnovabile come previsto dall'art. 57, comma 9, del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con Legge n. 120/2020.

#### **Art. 6 – Accoglimento delle richieste**

Saranno accolte tutte le proposte pervenute, previa verifica della sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti. Qualora la medesima collocazione delle infrastrutture di ricarica venga indicata da due o più operatori, sarà data priorità alla proposta nel complesso maggiormente rispondente all'interesse pubblico, tenendo conto di quanto segue:

- il minor costo di ricarica;
- il maggior numero di colonnine rispetto a quelle minime stabilitate;
- il minor tempo di ricarica;
- l'ubicazione di una colonnina di ricarica presso il sito delle Vallette di Ostellato;
- esperienza maturata nella gestione dei servizi;
- garanzia di accessibilità continuativa agli utenti delle infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici e garanzia della facoltà di ricarica tutti i giorni dell'anno e 24 ore su 24 anche agli utilizzatori "occionali" privi di tessera o non registrati ad alcun servizio.

Il Comune si riserva di valutare l'opportunità di individuare altri spazi da concedere a altri operatori.

Si procederà alla stipula della Convenzione anche in caso di ricezione di una sola proposta, qualora sia positivamente accertato il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti. Prima della stipula della Convenzione si procederà, in ogni caso, alla verifica del possesso dei requisiti in capo al proponente in conformità a quanto previsto dagli artt. 94 ss. D.Lgs. 36/2023.

Non sono ammesse proposte che riguardino solo parti della fornitura e del servizio e non la fornitura e il servizio nella loro interezza.

In caso di rinuncia o qualora l'operatore non dovesse presentarsi per la sottoscrizione della convenzione decadrà da ogni suo diritto. In tal caso, il Comune si riserva la possibilità di riassegnare le postazioni ad altri operatori proponenti le stesse modalità di assegnazione di cui alla presente procedura, ovvero, in alternativa, il Comune potrà indire una nuova procedura.

Il Comune si riserva di non dare corso alla presente procedura nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet [www.comune.ostellato.fe.it](http://www.comune.ostellato.fe.it) e all'Albo pretorio e sul medesimo sito sarà pubblicato il relativo esito.

#### **Art. 7 – Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse e suo contenuto**

Le manifestazioni di interesse, redatte secondo l'Allegato 2) - Modello di domanda, dovranno essere trasmesse tramite PEC all'indirizzo [comune.ostellato@cert.comune.ostellato.fe.it](mailto:comune.ostellato@cert.comune.ostellato.fe.it) con indicazione del seguente oggetto: "Proposta di cui all'avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'installazione su suolo pubblico di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici" **ENTRO LE ORE 09:00 DEL GIORNO 02/03/2026.**

Il richiedente dovrà allegare la seguente documentazione compilata e firmata digitalmente:

- A)** domanda di concessione di cui all'allegato 2) al presente Avviso pubblico;
- B)** presentazione dell'azienda e descrizione delle attività svolte con specifico riferimento all'oggetto della manifestazione di Interesse;
- C)** documento di inquadramento del progetto, contenente: la descrizione del progetto; il numero delle infrastrutture di ricarica previste dal progetto; le motivazioni sottese alla scelta delle localizzazioni proposte; la scheda tecnica delle colonnine comprensiva dei dati dimensionali e di dettaglio; piano delle manutenzioni previste per ciascun punto di ricarica installato, in cui vengano esplicitati tempistiche, frequenze e interventi atti a garantire l'erogazione di un servizio continuativo e senza interruzioni oltre lo stretto necessario per le manutenzioni stesse, con l'indicazione del soggetto che provvederà della gestione e manutenzione delle infrastrutture di ricarica; le modalità e le attività di informazione e comunicazione previste;
- D)** progetto tecnico, per ogni infrastruttura, comprensivo di inquadramento territoriale ed estratti dei principali strumenti urbanistici vigenti; planimetria in scala adeguata, riportante la localizzazione delle infrastrutture di ricarica; planimetrie su diversa scala (da 1:1000 a 1:200) di approfondimento dell'area interessata dal progetto relative a stato di fatto, stato di progetto e di raffronto ed eventuali planimetrie e sezioni esecutive di dettaglio tecnico (in scala 1:10) comprensive dei particolari costruttivi; documentazione fotografica ante operam e fotoinsertimenti a colori, illustranti la struttura di ricarica e l'area di sosta antistante, riprese da diverse angolazioni, datate e firmate; segnaletica orizzontale e verticale, effettuata in conformità alle disposizioni del Codice della strada; cronoprogramma inclusivo di indicazione dei tempi di fine lavori, operatività dell'infrastruttura di ricarica sia in termini tecnici (funzionalità) che di regolamentazione dell'area che ospita l'infrastruttura e degli stalli di sosta riservati alla ricarica;
- E)** relazione sulle caratteristiche tecniche dell'infrastruttura di ricarica che deve contenere almeno le dimensioni, i colori, l'interfaccia con l'utente, gli standard delle prese, le modalità di accesso e pagamento, le modalità di dissuasione dall'uso improprio delle infrastrutture che l'operatore metterà in pratica, eventuale sviluppo del software del sistema di gestione, smaltimento delle apparecchiature a fine vita. I punti di ricarica realizzati in aree pubbliche devono assicurare l'interoperabilità tra i sistemi di ricarica;
- F)** copia della richiesta di connessione alla rete di distribuzione elettrica o di modifica della connessione esistente completa di schemi impiantistici della rete di alimentazione ed evidenza da parte di un distributore di energia elettrica circa l'effettiva capacità di fornire il servizio di ricarica ai veicoli alimentati a energia elettrica del contesto proposto;
- G)** dettagliata relazione completa di tutte le tariffe rivolte all'utenza, con metodo di pagamento.

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta dal richiedente.

Per le ulteriori caratteristiche tecniche delle infrastrutture di ricarica da documentare a cura degli operatori nella proposta di rinvia al Regolamento di cui all'allegato 1.

Sarà possibile, qualora non si disponga della firma digitale, inviare i documenti sottoscritti con firma autografa allegando una copia di un documento d'identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

Non è richiesta la produzione di documenti, dichiarazioni, certificazioni o attestazioni ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente avviso pubblico.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute dopo la scadenza del termine di cui al presente articolo (a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo di questo Comune) o formulate in modo difforme dalle modalità sopra indicate.

Il recapito della documentazione a mezzo pec rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo od evento anche straordinario ed eccezionale, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

#### **Art. 8 – Formalizzazione della convenzione e tempi di realizzazione degli interventi**

I rapporti tra il Comune e gli operatori selezionati saranno regolamentati attraverso la stipula di una Convenzione contenente le indicazioni/disposizioni del presente avviso integrate con quanto previsto dal Regolamento approvato con Delibera del C.C. n. 21 del 26/04/2023 e con le eventuali ulteriori proposte migliorative fornite dai medesimi operatori.

La durata della convenzione decorre dalla data di sottoscrizione e avrà valore per un periodo di 10 anni, fatta salva la facoltà di proroga come prevista all'art. 4.

L'attivazione delle colonnine per la ricarica di veicoli elettrici dovrà avvenire entro i successivi 60 giorni dalla firma della Convenzione.

#### **Art. 9 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali forniti dal richiedente o comunque acquisiti dal Comune, nonché la documentazione presentata in relazione all'espletamento del presente rapporto, saranno utilizzati con modalità cartacea o informatica esclusivamente per la gestione del medesimo rapporto e trattati - nei modi e nei limiti necessari per perseguire tale finalità - dagli organi e dagli uffici del Comune preposti.

I dati personali in questione potranno essere altresì, in conformità alle norme vigenti, oggetto di accesso da parte di eventuali soggetti contro-interessati, nonché da parte degli organi giudiziari e di controllo.

Responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Ostellato, nella persona del Responsabile del Settore tecnico.

Il DPO (Responsabile della protezione dei dati personali) incaricato è LEPIDA s.p.a.

<https://www.comune.ostellato.fe.it/trasparenza-pagina/nomina-dpo>

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di partecipare all'Avviso Pubblico in oggetto.

#### **Art. 10 - Informazioni aggiuntive**

La partecipazione all'avviso implica l'accettazione di tutte le norme previste dal medesimo. L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e, qualora emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, si procederà alla denuncia penale e il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni false. Si rammenta che sussiste responsabilità penale, ai sensi dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per chi sottoscrive dichiarazione mendaci.

Per eventuali informazioni o chiarimenti relativi alla presente procedura è possibile rivolgersi al Comune di Ostellato:

Settore Tecnico - telefono 0533/683900 – 0533/683921 - dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00; in alternativa è possibile inviare una mail ai seguenti indirizzi [m.zanoni@comune.ostellato.fe.it](mailto:m.zanoni@comune.ostellato.fe.it), [m.puricella@comune.ostellato.fe.it](mailto:m.puricella@comune.ostellato.fe.it)

Le richieste di chiarimento devono pervenire entro e non oltre il 25/02/2026.

Settore responsabile: Settore tecnico

Responsabile del procedimento: Arch. Marco Zanoni, responsabile del Settore Tecnico.

#### **Art. 11 – Pubblicazione avviso**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale dell'Ente.

#### **Art. 12 – Allegati**

Allegato 1) Regolamento per l'installazione di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati a energia elettrica, ad uso pubblico" (delibera di C.C. n.21 del 26/04/2023);

Allegato 2) Modello di domanda;

Allegato 3) Schema di Convenzione.

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Arch. Marco Zanoni

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Ostellato (FE).