



COMUNE DI OSTELLATO

(PROVINCIA DI FERRARA)



P.ZZA REPUBBLICA, 1 - 44020 OSTELLATO (FE) C.F. E P. I. 00142430388
Tel. 0533 683911 - Fax 0533 681056 E-mail: comune.ostellato@cert.comune.ostellato.fe.it

SETTORE TECNICO

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA, ESCLUSIVAMENTE PER TAGLIO ERBA A SCOPO FIENAGIONE ANNO 2025, DI BENI DEMANIALI QUALI LE PORZIONI PERIFERICHE DELLE AREE VERDI DELLA ZONA SIPRO DI SAN GIOVANNI E DEL PARCO URBANO DI OSTELLATO

Richiamata la legge 14 gennaio 2013, n.10 “Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani”;

Richiamate le “Linee Guida per la Gestione del Verde Urbano e prime indicazioni per una pianificazione sostenibile” approvate con delibera n. 19/2017 del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

Visto l’art. 15 del D.Lgs. n.228/2001 e ss. mod. e integrazioni.;

Visto l’art. 12 della L. n.154/2016;

Il Comune di Ostellato intende affidare in concessione ad aziende agricole, il servizio di sfalcio di aree verdi periferiche del territorio comunale, a scopo di fienagione, nel periodo 01 maggio – 01 novembre 2025, al fine di assicurare l’ordine e la pulizia delle aree, nonché la prevenzione del pericolo di incendi e di evitare problemi di carattere sanitario legati all’abbandono incontrollato di materiali e macerie, alle condizioni che seguono.

ART. 1 OGGETTO

Oggetto del contratto è l’affidamento in concessione amministrativa di terreni demaniali ad aziende agricole, per finalità di tutela del patrimonio agricolo e ambientale, consistente esclusivamente nel taglio dell’erba a scopo di fienagione per il periodo 01 maggio – 01 novembre escludendo qualsiasi altro uso o detenzione dei beni.

ART. 2 AREE COMUNALI VERDI OGGETTO DEL SERVIZIO

Le aree a verde pubblico, oggetto della concessione sono:

- 1) zona industriale SIPRO di San Giovanni d’Ostellato, aree a verde comunali non destinate all’uso di parchi e giardini in quanto costituenti semplici aree di pertinenza stradale, come meglio indicate con colore verde nell’allegata mappa (ALLEGATO 1);
- 2) parco urbano di Ostellato, Via Dosso Rastrello ad eccezione della fascia di metri 10 per lato a fianco della pista ciclabile, dell’area destinata ai campi da volley e calcetto, dell’area destinata ad orti per anziani, e dell’area boscata, il tutto come indicato nell’allegata mappa (ALLEGATO 2)

ART. 3 REQUISITI DEI PARTECIPANTI

Possono partecipare al presente avviso gli imprenditori agricoli/società agricola/o, i coltivatori diretti o titolo equiparato ai sensi dell’art 2135 c.c., del D.Lgs. 99/2004, della L. 203/82, dotate di mezzi propri (trattore, o falciatrice, carro caricatore o imballatrice), in regola con posizioni fiscali e contributive, dotate di polizze assicurative per danni verso terzi e che dichiarino l’assenza delle cause di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all’art.32-quater del Codice Penale.

ART. 4 DURATA DELL’AFFIDAMENTO

L'affidamento avrà durata limitata all'attività di sfalcio finalizzata alla fienagione per l'anno 2025 – periodo 01 maggio – 01 novembre 2025 e avrà decorrenza dalla data di concessione.

ART. 5 CANONE ANNUO

Il canone di concessione annuo è pari ad € 10,00 (dieci) o il maggior canone che fosse offerto dal miglior offerente.

ART. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le aziende agricole interessate dovranno presentare domanda di partecipazione tramite PEC (comune.ostellato@cert.comune.ostellato.fe.it), ovvero consegnare direttamente a mano all'ufficio protocollo del Comune di Ostellato utilizzando l'ALLEGATO 4, debitamente sottoscritto e con documento di identità allegato **entro le ore 12,00 del giorno 22.04.2025**, decorso tale termine non sarà più ricevibile alcuna richiesta.

ART. 7 PROCEDURE DI AFFIDAMENTO

1. La gara sarà tenuta mediante valutazione delle offerte di importo pari o in aumento posto a base dell'avviso di gara.
2. Il Comune di Ostellato designerà il contraente che avrà presentato la migliore offerta valida pervenuta il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di pari ad € 10,00 (dieci), ove più concorrenti abbiano prodotto la stessa offerta l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
3. La concessione sarà formalizzata con l'aggiudicatario mediante sottoscrizione convenzione allagata in bozza la presente avviso (ALLEGATO 3)

ART. 8 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è soggetto ai seguenti obblighi:

- a) è tenuto a garantire il taglio dell'erba almeno due volte all'anno, nel periodo maggio-novembre 2025 e comunque con la frequenza necessaria per garantire il decoro delle aree e prevedere la successiva rimozione dell'erba mediante pressatura in rotoballe, che dovranno essere rimosse entro 5 giorni dalla loro realizzazione;
- b) i tagli dovranno essere effettuati con mezzi idonei e il prodotto risultante dovrà essere asportato per le successive operazioni a seguito del taglio e delle successive lavorazioni per l'essiccazione dello stesso;
- c) l'affidatario dovrà rispettare e far rispettare ai propri dipendenti, tutte le leggi e regolamenti in materia di sicurezza, igiene e sanità pubblica, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità penale e civile per qualsiasi danno che potesse derivare alle persone o alle cose;
- d) Qualora il soggetto affidatario non dovesse provvedere allo sfalcio o dovesse provvedervi in modo incompleto, con incuria o con modalità tali da creare possibili danni verso terzi e/o verso il Comune, quest'ultimo diffiderà un'unica volta il soggetto ad eseguire correttamente lo sfalcio entro sette giorni dalla comunicazione. Qualora, a seguito di diffida, dovesse permanere l'inadempimento, il Comune provvederà alla revoca della concessione mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, riservandosi ogni azione verso lo stesso soggetto per eliminare eventuali danni da esso provocati e gli effetti dell'incuria, in tal caso l'affidatario non potrà pretendere alcun che, neppure a titoli di risarcimento
- e) È fatto divieto all'affidatario di sub-affidare a terzi la concessione.

ART. 9 PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente avviso, unitamente alla domanda e agli altri documenti allegati è reperibile sul sito del Comune di Ostellato – Sezione avvisi nonché all'albo pretorio on_line;

Le imprese agricole interessate a partecipare alla presente selezione, qualora lo ritengano utile, possono prendere contatti con il Settore Tecnico al numero 0533683926 per concordare un appuntamento per una visita sui luoghi, dove saranno illustrate le condizioni delle aree.

L'affidamento verrà ufficializzato con apposita determinazione cui seguirà l'invito al soggetto aggiudicatario alla sottoscrizione della convenzione di concessione amministrativa .

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Diego Marzocchi

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno trattati esclusivamente in funzione e per fini della gara medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

Ostellato, 07 aprile 2025

f.to digitalmente
Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Marco Zanoni

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati del Comune di Ostellato (FE).