



COMUNE DI OSTELLATO

Piazza Repubblica, n. 1 - 44020 Ostellato

Provincia di Ferrara

Determinazione
n. 628
del 24/11/2022

Settore/Servizio: Area Servizi Strumentali - Sport - Comunicazione

Oggetto: Affidamento in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito della gestione degli impianti sportivi comunali - Campi di calcio - con annessi servizi, prevalentemente destinati al gioco del calcio - Periodo 01.01.2023 - 31.12.2027 - Approvazione avviso pubblico per acquisizione manifestazioni di interesse

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Adotta la seguente determinazione:

Visto il Decreto Sindacale n. 23 del 30/12/2019 di nomina della sottoscritta a Responsabile dell'Area Servizi Strumentali - Sport - Comunicazione del Comune di Ostellato, ai fini delle competenze di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000, con cui viene attribuita, alla stessa, la competenza per l'adozione del presente atto;

Viste:

- **la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27/01/2022**, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Artt. 151 e 170 del D.lgs 267/2000 - Approvazione Schema del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024" con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

- **la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/01/2022**, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Approvazione Schema del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati. Bilancio armonizzato di cui all'Allegato 9 del D.lgs.118/2011" con la quale **è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;**

- **la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 27/01/2022**, e successive modifiche ed integrazioni, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 - Assegnazione Risorse" con la quale **è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024**, e sono stati assegnati ai Responsabili dei servizi incaricati di P.O. dell'Ente nonché ai Dirigenti dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, per quanto non trasferito direttamente al bilancio dell'Unione, i Centri di entrata e di spesa e le relative risorse finanziarie per gli esercizi 2022-2024, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e smi;

- **la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 27/04/2022**, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Performance 2022-2024;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 103 del 27.10.2022, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) del Comune di Ostellato 2022-2024;

Accertata la disponibilità di fondi su tale assegnazione;

Premesso che:

- il Comune di Ostellato è proprietario di n. 4 impianti sportivi costituiti da campi di calcio, campetti e annessi servizi, prevalentemente destinati al gioco del calcio;
- con scrittura privata Rep. SP n. 20/2018 del 29/03/2018 il Comune di Ostellato ha concesso in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito, la gestione dell'impianto sportivo costituito da n. 1 campo di calcio, un campetto e annessi servizi situato in Ostellato Strada Mezzano, 18 all' **ASD OSTELLATESE**, per il periodo 01/01/2018 - 31/12/2022;
- con scrittura privata Rep. SP n. 21/2018 del 29/03/2018 il Comune di Ostellato ha concesso in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito, la gestione dell'impianto sportivo costituito da n. 1 campo di calcio, un campetto e annessi servizi situato in San Giovanni di Ostellato Via Mameli, 29 all' **APD SAN GIOVANNESE**, per il periodo 01/01/2018 - 31/12/2022;
- con scrittura privata Rep. SP n. 22/2018 del 29/03/2018 il Comune di Ostellato ha concesso in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito, la gestione dell'impianto sportivo costituito da n. 1 campo di calcio, un campetto e annessi servizi situato in Dogato di Ostellato Via Bordocchia 90, all' **US DOGATESE**, per il periodo 01/01/2018 - 31/12/2022;
- con scrittura privata Rep. SP n. 23/2018 del 03/04/2018 il Comune di Ostellato ha concesso in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito, la gestione dell'impianto sportivo costituito da n. 1 campo di calcio, un campetto, un campo da tennis e annessi servizi situato in Rovereto di Ostellato Via Manzolli, 78 all' **ASD ROVERETO MEDELANA**, per il periodo 01/01/2018 - 31/12/2022;
- le concessioni in essere scadranno il prossimo 31/12/2022;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 03/11/2022, dichiarata immediatamente eseguibile avente per oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 - Approvazione schema Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 - Modifica al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 e aggiornamento del programma biennale degli acquisti di acquisti di beni e di servizi 2022-2023" è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP Triennio 2022-2024;

- la nota di aggiornamento al DUP 2022-2024 prevede tra l'altro che, entro la scadenza dei contratti di concessione d'uso amministrativa in essere sopra elencati, si proceda ad avviare l'iter per la concessione degli impianti di che trattasi per un altro quinquennio;

Ritenuto provvedere in merito, stante la competenza della sottoscritta ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

Rilevato che:

- relativamente alla gestione degli impianti sportivi comunali, il servizio in argomento rientra nell'ambito dei pubblici servizi in quanto *"Sul piano oggettivo, per pubblico servizio deve intendersi un'attività economica esercitata per erogare prestazioni volte a soddisfare bisogni collettivi ritenuti indispensabili in un determinato contesto sociale, **come nel caso della gestione di impianti sportivi comunali"***;
- gli impianti sportivi in questione rivestono, come tutti gli impianti sportivi di proprietà di questo ente, natura di bene patrimoniale indisponibile, in quanto strumentale all'esercizio di un pubblico servizio, giusta le previsioni dell'art. 826, ultimo comma del codice civile;

Evidenziato che i "servizi pubblici" sono classificati in Servizi a rilevanza economica e Servizi privi di rilevanza economica, la cui distinzione è legata all'impatto che l'attività può avere sull'assetto concorrenziale ed ai suoi caratteri di redditività:

- deve ritenersi di rilevanza economica il servizio che si innesta in un settore per il quale esiste, quantomeno in potenza, una redditività, la gestione consente una remunerazione dei fattori produttivi e del capitale ed è quindi possibile una competizione sul mercato e ciò ancorché siano previste forme di intervento finanziario pubblico dell'attività in questione.

- può invece considerarsi privo di rilevanza quello che, per sua natura o per le modalità con cui viene svolta la relativa gestione, non dà luogo ad alcuna competizione, appare quindi irrilevante ai fini della concorrenza e la cui gestione deve rispondere al solo principio di buon andamento e non anche di necessario equilibrio tra costi e ricavi;

Ritenuto che il servizio di gestione degli impianti sportivi di calcio di proprietà del Comune di Ostellato di che trattasi, debba ritenersi **"privo di rilevanza economica"** in quanto, con riferimento a costi e modalità di gestione, tariffe per l'utenza, quote sociali, attività praticate, oneri manutentivi, attività accessorie, obiettivi della gestione sociale, è strutturalmente antieconomico in quanto potenzialmente non remunerativo;

Ritenuto pertanto ci siano i presupposti di legge per procedere con l'affidamento della gestione di che trattasi, mediante concessione amministrativa, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica;

Ritenuto avviare la procedura finalizzata all'individuazione dei soggetti ai quali affidare con decorrenza 01/01/2023 in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito la gestione dei medesimi impianti sportivi con annessi servizi, prevalentemente destinati al gioco del calcio, con le seguenti specifiche di dettaglio:

-- Destinatari dell'Avviso

Associazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Associazioni, Società Cooperative ed altri, con o senza personalità giuridica, i cui statuti o atti costitutivi, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, prevedono espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello sport e il perseguimento di finalità di solidarietà sociale a favore di persone svantaggiate in ragione di condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali o familiari e devono assumere una delle forme di cui all'articolo 90, comma 17, della legge n. 289 del 2002, devono aver ottenuto riconoscimento del CONI ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136 (Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione), convertito, con modificazioni, nella legge 27 luglio 2004, n. 186 ovvero devono essere iscritte nei Registri delle associazioni di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2002, n. 34 (Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale. Abrogazione della legge regionale 7 marzo 1995, n.10 "Norme per la promozione e la valorizzazione dell'associazionismo")

I partecipanti dovranno dimostrare di essere in attività da almeno un anno dalla pubblicazione dell'avviso ed essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;

-- Tipologia di concessione:

Concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito per anni 5 a far data dal 01.01.2023;

-- Criteri e modalità di concessione:

La gestione in concessione degli impianti sportivi dovrà avvenire, previa pubblicazione di avviso pubblico, sulla base dei seguenti criteri:

- 1 - Sede dell'associazione, interessata alla concessione, nel territorio comunale;
- 2 - Svolgimento, da parte dell'associazione interessata alla concessione, prevalente attività calcistica;
- 3 - Numero degli associati dell'associazione interessata alla concessione;
- 4 - Assegnazione di un punteggio minimo e massimo per ciascuno dei criteri indicati ai punti 1 - 2 - 3;
- 5 - Possibilità per ciascuna associazione sportiva di richiedere la concessione di un solo impianto sportivo;

Visto l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito della gestione degli impianti sportivi comunali - Campi di calcio - con annessi servizi - Periodo 01.01.2023 - 31.12.2027 - Allegato A) - predisposto dal sottoscritto Responsabile del procedimento, completo dei suoi allegati

-- Allegato 1: Istanza per manifestazione d'interesse

-- Allegato 2: Proposta tecnica

-- Allegato 3: Contratto di concessione

Ritenuto di approvarli, quali allegati facenti parte ed integrante del presente atto;

Ritenuto altresì di disporre la pubblicazione degli stessi per una durata pari a 15 (quindici) giorni, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Ostellato, nonché sul sito istituzionale del Comune www.comune.ostellato.fe.it nella sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti e in home page;

Dato atto che:

- sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento afferenti l'attivazione della procedura di concessione, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC in vigore presso il Comune di Ostellato;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente, finalizzate all'affidamento in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito della gestione degli impianti sportivi comunali - Campi di calcio - con annessi servizi - Periodo 01.01.2023 - 31.12.2027;
- l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti od organizzazione con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTI

- lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- l'art. 147 *bis* relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente determinazione il Responsabile ne attesta la regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1, e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

- **di avviare** la procedura finalizzata all'individuazione dei soggetti ai quali affidare con decorrenza 01/01/2023 in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito la gestione degli impianti sportivi di calcio con annessi servizi, prevalentemente destinati al gioco del calcio, con le seguenti specifiche di dettaglio:

-- Tipologia di concessione:

Concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito per anni 5 a far data dal 01.01.2023;

-- Criteri e modalità di concessione:

La gestione in concessione degli impianti sportivi dovrà avvenire, previa pubblicazione di avviso pubblico, sulla base dei seguenti criteri:

- 1 - Sede dell'associazione, interessata alla concessione, nel territorio comunale;
- 2 - Svolgimento, da parte dell'associazione interessata alla concessione, prevalente attività calcistica;
- 3 - Numero degli associati dell'associazione interessata alla concessione;
- 4 - Assegnazione di un punteggio minimo e massimo per ciascuno dei criteri indicati ai punti 1 - 2 - 3;
- 5 - Possibilità per ciascuna associazione sportiva di richiedere la concessione di un solo impianto sportivo;

- **di approvare** l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito della gestione degli impianti sportivi comunali - Campi di calcio - con annessi servizi - Periodo 01.01.2023 - 31.12.2027 - Allegato A) - predisposto dal sottoscritto Responsabile del procedimento, completo dei suoi allegati

-- Allegato 1: Istanza per manifestazione d'interesse

-- Allegato 2: Proposta tecnica

-- Allegato 3: Contratto di concessione

quali allegati facenti parte ed integrante del presente atto;

- **di disporre** la pubblicazione per una durata pari a 15 (quindici) giorni, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Ostellato, nonché sul sito istituzionale del Comune www.comune.ostellato.fe.it nella sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti e in home page;

- **di dare atto** che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Pasqualini Patrizia;

- **di dare atto** che:

- sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;

- che sono state verificate, nel corso della presente fase del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;

- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC in vigore presso il Comune di Ostellato;

- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente, finalizzate all'affidamento in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito della gestione degli impianti sportivi comunali - Campi di calcio - con annessi servizi - Periodo 01.01.2023 - 31.12.2027;

- **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

- **di dare atto che** la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile dell'Area
Servizi strumentali, sport, comunicazione
Patrizia Pasqualini**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Ostellato (FE).