



Comune di Ostellato

Piazza Repubblica, n. 1 – 44020 Ostellato
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. 450
del 08/10/2025

Settore/Servizio: Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: “Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell’edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) – Strada Argine Mezzano” nell’ambito del programma Siti UNESCO per il clima 2023. CUP I74J23000730005

Preso d’atto della aggiudicazione da parte della Centrale Unica di Committenza per il Comune di Ostellato, impegno di spesa a favore dell’operatore economico Dan Costruzioni S.r.l ed impegno di spesa in favore di ANAC per il contributo per la procedura di affidamento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

Richiamato il Decreto n. 11 di nomina del dipendente Arch. Marco Zanoni a Posizione Organizzativa Elevata Qualificazione - con funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs 267/2000 per la direzione del Settore Tecnico del Comune di Ostellato, assunto dal Sindaco in data 30.10.2024, con cui viene attribuita, allo stesso, la competenza per l'adozione del presente atto;

Vista la delibera Consiglio Comunale n. 51 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la delibera Consiglio Comunale n. 52 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025 - 2027 e relativi allegati;

Vista la delibera Giunta Comunale n. 117 del 23.12.2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato l'assegnazione finanziaria del PEG 2025 - 2027;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 9 del 30.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) del Comune di Ostellato 2025-2027;

Viste le modifiche ed integrazioni dei richiamati atti di programmazione finanziaria, successivamente intervenute attraverso l'adozione di specifici atti deliberativi;

Dato atto che il Comune risulta iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice AUSA 0000154043;

* * * * *

Premesso che:

- uno degli obiettivi individuati dall'amministrazione in carica è la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico del patrimonio comunale così come riportato nella nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 23.12.2024;
- sono in corso importanti lavori di riqualificazione del complesso turistico delle Vallette di Ostellato e l'edificio oggetto del presente provvedimento, di proprietà comunale, è escluso dai suddetti interventi manutentivi pur necessitandone;

Considerato che:

- al 30 settembre 2021, in Italia sono state riconosciute 20 Riserve della Biosfera della Rete Mondiale MAB, di diverse caratteristiche ed estensione territoriale;
- anche al fine di assicurare tutela e promozione ai valori riconosciuti, coordinare iniziative progettuali pilota a favore di tali siti, anche a carattere educativo e di divulgazione e dare attuazione ai piani di gestione, nei formulari UNESCO, è prevista l'indicazione di un ente referente per la tutela, la gestione, il coordinamento e la programmazione;
- enti parco nazionali ed enti gestori dei siti UNESCO nei propri contesti territoriali, svolgono un ruolo di raccordo operativo con i comuni ricadenti nei rispettivi perimetri e nella programmazione e la promozione di percorsi di conoscenza e tutela ambientale e dello sviluppo sostenibile per la diffusione dei valori naturali dei rispettivi comprensori;

Visto il Decreto 31 dicembre 2020, n. 280 del Ministero della Transizione Ecologica, adottato di concerto con il Ministero per lo Sviluppo Economico e il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono state assegnate risorse derivanti dai proventi delle aste delle quote di emissione di CO2 e, con successivo DRGS n. 248755 del 19 febbraio 2021 si è provveduto all'assegnazione delle stesse sul capitolo 7225, piano gestionale 1, Cdr 12, nello stato di previsione del Ministero della transizione ecologica, per un importo complessivo di euro 60.000.000,00 per l'esercizio finanziario 2022 e 2023;

Visto l'Avviso pubblico per il Programma "Siti naturali UNESCO per il Clima" prot. n. 231 del 27.09.2022, pubblicato sul sito del Ministero della Transizione Ecologica in data 28.09.2022 che ha assegnato, in sede di prima attuazione, euro 7.005.000,00 ai soli siti italiani riconosciuti Patrimonio Mondiale per criteri naturali dalla Convenzione UNESCO del 1972;

Visto il Decreto prot. n. 0481 del 13.12.2022 con il quale il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha ritenuto ammissibili le proposte progettuali per un importo complessivo pari ad euro 4.549.702,10;

Preso atto dell'assegnazione delle risorse disponibili ai siti UNESCO delle Riserve della Biosfera del Programma Man and the Biosphere (MAB) e ai siti UNESCO Elementi italiani del Patrimonio Culturale

Immateriale, beneficiari del fondo di cui al Decreto 31 dicembre 2020, n. 280 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;

Vista la Delibera di Giunta Regionale che approvava la candidatura a Riserva della Biosfera MAB UNESCO del Delta del Po comprendendo anche 7 comuni della Regione Emilia-Romagna;

Visto il Decreto Dirigenziale del Direttore della DIREZIONE GENERALE PATRIMONIO NATURALISTICO E MARE DIVISIONE PNM II - GESTIONE AREE PROTETTE DIREZIONE GENERALE PATRIMONIO NATURALISTICO E MARE prot. 0106818 del 30/06/2023 che approva l'avviso pubblico PER IL PROGRAMMA "SITI NATURALI UNESCO PER IL CLIMA 2023", che prevede all'art. 5 le modalità di diffusione dell'iniziativa finanziaria di cui al programma citato;

Viste le specifiche tecniche dell'avviso pubblico del MASE per il programma "Siti Naturali UNESCO per il clima 2023" riassumibili come di seguito: - benefici a favore dei Comuni ricadenti nei perimetri del MAB UNESCO - referente è il soggetto gestore del MAB - istanza da presentarsi entro il 30.09.2023 poi prorogata al 6.10.2023 - ogni proposta deve contenere due tipologie di intervento - tipologie di intervento a) adattamento ai cambiamenti climatici b) efficientamento energetico c) servizi e infrastrutture per mobilità sostenibile d) gestione forestale sostenibile e) prevenzione incendi boschivi - copertura finanziaria 100%;

Richiamata la convenzione tra l'Ente Parco del Delta del Po Veneto e il comune di Ostellato, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 26/09/2023, rettificata con Delibera di giunta comunale n. 5 del 19/01/2024, inviata sottoscritta dal Sindaco del Comune di Ostellato in data 22/01/2024 agli atti con prot. 775, ricevuta sottoscritta dal direttore dell'Ente parco Regionale Veneto Delta del Po in data 16.12.2024 agli atti con prot. 13858;

Individuato nell'intervento di Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'edificio camere accoglienza presso il complesso turistico delle Vallette di Ostellato, per un importo stimato complessivamente in €. 700.000,00, quello più idoneo da candidare nel progetto sopra richiamato (Allegato 1. Il Scheda di dettaglio interventi Tipologia II);

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 557 del 12/12/2023 nel quale nell'Allegato "Piano di Riparto Programma Siti UNESCO per il clima 2023" viene riportato l'intervento Tip. Il 07 con contributo al Comune di Ostellato pari ad euro 126.172,56;

Richiamata la determinazione n. 706 del 28/12/2023 di accertamento dell'entrata della somma di euro 126.172,65, accertamento 2023/255;

Richiamata la determinazione n. 140 del 14/03/2024 con la quale sono state individuate ed impegnate le risorse economiche per la realizzazione dell'intervento di Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'edificio camere accoglienza presso il complesso turistico delle Vallette di Ostellato, per un importo stimato complessivamente in €. 700.000,00 nel bilancio di previsione 2024-2026 esercizio 2024, secondo la seguente imputazione contabile:

Capitolo	Descrizione Capitolo	Classificazione PDC	Importo	Crono	Imp.
3628	Manutenzione straordinaria Bungalow Vallette	02.02.01.09.002	€ 700.000,00	n. 2024/9	2024/328
Fonte	Fondi propri di bilancio derivanti da avanzo libero per €. 573.827,35 Contributi agli investimenti da Ministero come da decreto di assegnazione del MASE n. 557 del 12/12/2023 per €. 126.172,65				

Dato atto che la somma di cui alla suddetta determinazione n. 140 del 14/03/2024 è stata riaccertata con variazione di esigibilità approvata con det. n. 595 del 31/12/2024 con la quale si sono reimputate le somme non esigibili nel 2024 e pertanto disponibili nel bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025, secondo la seguente imputazione:

Capitolo	Descrizione Capitolo	Classificazione PDC	Importo	Crono	Imp.
3628	Manutenzione straordinaria Bungalow Vallette	02.02.01.09.002	€ 614.196,61	n. 2024/9	2024/328 reimp. 2025/118
			€ 34.218,58		2024/328 reimp. 2025/119
			€ 11.017,99		2024/328 reimp. 2025/120
			€ 22.821,60		2024/328 reimp. 2025/121
			€ 16.873,47		2024/328 reimp.

			€ 836,75	2025/122 2024/328 reimp. 2025/123
			€ 35,00	2024/328 reimp. 2025/124

Dato atto che:

- all'intervento in oggetto è assegnato il CUP I74J23000730005;
- l'intervento in oggetto è ricompreso nel programma triennale dei LLPP approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2024 e per il triennio 2025-2027 con delibera Consiglio Comunale n. 51 del 23.12.2024, CUI L00142430388202400003;
- con la richiamata determina n. 140 del 14/03/2024 è stato individuato e nominato l'arch Barbara Bolognesi, dipendente a tempo indeterminato presso il Comune di Ostellato, quale responsabile unico del progetto - RUP - oggetto del presente provvedimento, in sostituzione del precedente RUP arch Elena Berveglieri a seguito di interruzione del rapporto lavorativo presso questa Amministrazione;

Visto il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P), di cui all'art. 41, comma 5 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 3 del relativo allegato n. I.7, redatto da R.U.P. ed acquisito al Prot. interno N. 10625 in data 25.09.2024, in riferimento al servizio da affidare di Progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, comprensiva di Piano della Sicurezza per l'intervento in oggetto e corredato dai seguenti allegati: Allegato1 - Calcolo delle parcelle dei tecnici; Allegato 2 - Calcolo parcella Coordinamento alla Sicurezza; Allegato 3 - Attestato di Certificazione Energetica Ex Ante,

Considerato che il suddetto DIP, tenendo conto di quanto previsto negli strumenti di programmazione dell'Ente, è redatto ed approvato dalla stazione appaltante prima dell'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica o, ai sensi dell'art.41, comma 5 del nuovo Codice Appalti 36/2023, del progetto Esecutivo.

Considerato altresì che ai sensi dell'art.41, comma 5 del nuovo Codice Appalti 36/2023, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria, si è scelto di omettere il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

Richiamata la Delibera di Giunta n. 76 del 26/09/2024 di approvazione del Documento di indirizzo alla progettazione e del quadro economico complessivo dell'intervento;

Considerato che sulle scorte delle valutazioni progettuali preliminari indicate nel citato DIP, con Determina n. 524 del 19/11/2024 è stata affidata la progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario arch. Carli Azzurra, con studio tecnico in Ferrara, via Arianuova n. 26, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'immobile ricettivo turistico ad uso camere presso le Vallette di Ostellato CUP I74J23000730005;

Visto il progetto esecutivo redatto dal raggruppamento temporaneo di progettisti, registrato a Ferrara in data 14/11/2024 al num. 7957, costituito dai seguenti professionisti incaricati Arch Azzurra Carli (mandataria con mandato speciale di rappresentanza), ing Fabio Cenacchi, ing. Cristiano Pareschi, geom Riccardo Osti, arch Andrea Antonio Rosario Sabatino, incaricati con determina n. 524 del 19/11/2024, pervenuto al protocollo dell'Ente in data 09.12.2024 con prot. 13572, in data 30.12.2024 con protocollo dell'Ente ai num. 14238 e 14239, in data 23.01.2025, con protocollo dell'Ente ai num. 745 e 746, in data 13.02.2025, con prot. 1597;

Visto il seguente il Quadro Tecnico economico dell'intervento, base gara:

A) LAVORI		
A1)	Opere edili	€ 303.314,62
A2)	Impianti meccanici	€ 152.548,17
A3)	Impianti elettrici	€ 57.137,99
A4)	Oneri della sicurezza	€ 18.413,64
	Totale somme per lavori	€ 531.414,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	I.V.A. 10% su A	€ 53.141,44
B2)	Spese tecniche	€ 80.000,00
B3)	Cassa previdenza 4%	€ 3.200,00
B4)	Iva su B2) e B3) 22%	€ 18.304,00

B5)	Imprevisti e opere in economia (I.V.A. compresa) 1% dei lavori	€	5.314,14
B6)	Incentivo art.45 D.lgs 36/2023 (1,5% dei lavori)	€	7.971,22
B7)	Spese per ANAC - pubblicità	€	500,00
B8)	Arrotondamenti	€	154,78
Totale somme a disposizione		€	168.585,58
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO		€	700.000,00

dove la ridotta percentuale degli imprevisti è dovuta all'utilizzo degli stessi a seguito dell'incremento dei costi dell'opera con l'aggiornamento prezzi al prezzario RER 2025, così come richiesto dal RUP in data 08.01.2025 con prot 182.

Visto il Nulla Osta e Valutazione di Incidenza Ambientale - provvedimento n. 2025/00018 del 27.01.2025, agli atti con prot. 954 del 28.01.2025;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7, del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 dal RUP arch Barbara Bolognesi in contraddittorio con i progettisti e conservato agli atti con prot. 1614 del 14/02/2025;

Richiamata la determina dirigenziale n. 67 del 14.02.2025 di approvazione del progetto esecutivo;

Preso atto che in data 17.02.2025 con prot. 1729,1730,1731,1732,1733,1734,1735,1736,1738 il progetto esecutivo è stato trasmesso all'Ente Parco Regionale Veneto Delta del Po, soggetto gestore del MAB, per il successivo inoltro al MASE ai fini della verifica di coerenza tecnico amministrativa degli interventi prima della predisposizione della gara per l'affidamento dei lavori, come richiesto all'art. 13 comma 1 del Decreto Dirigenziale MASE n. 191 del 23.04.2024;

Richiamata la determina dirigenziale n. 103 del 05/03/2025 avente ad oggetto: *"Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" nell'ambito del programma Siti UNESCO per il clima 2023 - CUP I74J23000730005 - Decisione a contrarre e mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per indagine di mercato e procedura negoziata*", con la quale è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Ostellato, la procedura di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori in oggetto, nonché di avviare la successiva procedura negoziata;

Dato atto che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023, per il Comune di Ostellato risulta essere l'arch. Barbara Bolognesi, mentre il RUP in fase di gara è la Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente del settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie;

Dato atto che i sopra citati RUP sono anche responsabili di procedimento per le fasi ad esse spettanti, ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

Richiamata la determinazione dirigenziale nr. 135 del 06.03.2025 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie con la quale, per le motivazioni ivi riportate, è stata avviata l'indagine conoscitiva legata alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per l'esecuzione del seguente appalto di lavori: *"Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano"*, finalizzato alla successiva procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. nr. 36/2023;

Dato atto che con la sopra citata determinazione dirigenziale si approvavano l'Avviso di manifestazione di interesse ed i relativi allegati;

Dato atto che in data 06.03.2025 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie provvedeva, a mezzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER (Registro di Sistema Sater nr. PI096198-25), a pubblicare l'Avviso pubblico esplorativo (indagine di mercato), finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori Economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, fissando quale termine di scadenza il giorno 20.03.2025 alle ore 10:00;

Dato atto che, trascorsi i giorni di pubblicazione previsti, sono pervenute tramite la piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercenter-ER, nr. 181 (centottantuno) manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura negoziata sopra indicata, risultanti nello stato di *"ammessi"*;

Vista la nota del Mase, inviata in data 16/07/2025 agli atti del Comune di Ostellato con prot. n. 7513, che valuta positivamente la proposta progettuale confermando la copertura di finanziamento MASE pari ad € 126.172,62 come indicato nel decreto n.557 del 12/12/2023;

Dato atto che solo a seguito della ricezione della predetta autorizzazione la CUC ha potuto procedere con la predisposizione della gara di affidamento lavori e che pertanto con determinazione dirigenziale nr. 390 del 17.07.2025, la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha disposto l'approvazione degli schemi degli atti di gara e dei relativi allegati relativi al seguente appalto di lavori: *"Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano"*;

Dato atto che con la medesima determinazione dirigenziale n. 390 del 17/07/2025 si è disposto di trasmettere le Lettere di invito a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura e pertanto nella medesima data del 17.07.2025, per il tramite della piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, è stata trasmessa la Lettera di invito a tutti i nr. 181 (centottantuno) Operatori Economici di cui sopra, fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 28.07.2025 alle ore 09:00 (Registro di Sistema Sater nr. PI325698-25);

Dato atto che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 09:00 del giorno 28.07.2025, sono pervenute nr. 102 (centodue) offerte;
- coerentemente con quanto previsto negli atti di gara, la verifica della documentazione amministrativa è stata effettuata a cura del Dirigente del Settore CUC, nella sua qualità di Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore, coadiuvato dagli altri nr. 02 (due) componenti del Seggio di gara, così come risulta dai verbali di gara allegati al successivo provvedimento dirigenziale nr. 475 del 23/09/2025;
- come risulta dai summenzionati verbali di gara, la verifica della documentazione amministrativa si è conclusa, all'esito dei soccorsi istruttori attivati, con l'ammissione di tutti gli Operatori Economici partecipanti alla procedura;
- la valutazione delle offerte dal punto di vista economico è stata svolta nella seduta pubblica virtuale del giorno 20.08.2025;
- come risulta dal sopra menzionato verbale di gara del giorno 20.08.2025, la funzione *"verifica anomalia"* della piattaforma telematica ha individuato quale *"Soglia Anomalia"* il valore 17,4719048573 e pertanto sono risultate anomale, per superamento della soglia di anomalia individuata ai sensi del metodo A dell'Allegato II.2 del D.Lgs. nr. 36/2023 (art. 54 D.Lgs. nr. 36/2023; All. II.2 D.Lgs. nr. 36/2023; Disciplinare di gara, punto nr. 22), nr. 38 (trentotto) offerte;
- in forza del disposto di cui all'art. 54 del D.Lgs. nr. 36/2023 si è disposto l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale;
- come risulta dalle operazioni di gara, è stata formulata la **proposta di aggiudicazione** nei confronti del seguente Operatore Economico: **Dan Costruzioni S.r.l.** (C.F./P.IVA: 11222900968), con sede legale in 20123, Milano (MI), in Via Giosuè Carducci, 18, in avvalimento con la seguente impresa ausiliaria: **Edil Fusco S.r.l.** (C.F./P.IVA: 01435990625), con sede legale in 82030 Limatola (BN), Via Puopolo, 41;

Richiamata la determinazione dirigenziale nr. 475 del 23/09/2025 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie avente ad oggetto:

Centrale Unica di Committenza per il Comune di Ostellato - *"Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano"* - CUP: I74J23000730005 - CIG: B5EF4BF7E2 - *Approvazione dei verbali di gara, esclusioni e aggiudicazione*, con la quale la CUC ha:

- **approvato** i verbali relativi allo svolgimento delle operazioni di gara;
- **preso atto** delle risultanze delle operazioni di gara e provveduto all'esclusione automatica per superamento della soglia di 38 Operatori Economici, i quali nominativi sono riportati nella richiamata determina, a cui si rimanda;
- **disposto** a norma dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. nr. 36/2023, **l'aggiudicazione** dell'appalto in oggetto in favore del seguente Operatore Economico: **Dan Costruzioni S.r.l.** (C.F./P.IVA: 11222900968), con sede legale in 20123, Milano (MI), in Via Giosuè Carducci, 18, in avvalimento con la seguente impresa ausiliaria: **Edil Fusco S.r.l.** (C.F./P.IVA: 01435990625), con sede legale in 82030 Limatola (BN), Via Puopolo, 41 avendo preso atto ed avendo approvato le operazioni di gara, oltretutto avendo regolarmente effettuato la verifica circa il possesso dei prescritti requisiti in capo all'Operatore Economico risultato aggiudicatario proposto;

Preso atto che il valore dell'offerta economica presentata dal suddetto Operatore, in considerazione del ribasso offerto del 17,43% è pari a complessivi **Euro 423.584,74**, oltre ad oneri per attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 18.413,64, oltre IVA di legge;

Preso atto che l'Operatore Economico risultato aggiudicatario **ha confermato**, mediante compilazione e relativa sottoscrizione del documento allegato nr. 3 (*Dichiarazione costi della manodopera e impegni connessi*), conservato agli atti, di voler applicare i costi della manodopera nonché il C.C.N.L. indicati dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara;

Preso atto che è stata effettuata la verifica circa il possesso dei prescritti requisiti ma che, tuttavia, ad oggi non è pervenuto alcun riscontro da parte delle Procure della Repubblica c/o i Tribunali di Catanzaro, Milano e Benevento in merito alla richiesta del certificato relativo ai carichi pendenti per tutti i soggetti richiesti, ai sensi del d.P.R. nr. 313/2002 e ss.mm.ii.;

Inteso pertanto, alla luce di quanto sopra, nonché in ossequio ai principi di efficacia, tempestività, economicità, nonché del buon andamento dell'azione amministrativa, procedere comunque alla stipulazione del contratto, con apposizione di specifica condizione risolutiva, da attivarsi *ex lege* nel caso di successivo accertamento del difetto circa il possesso dei requisiti non ancora verificati;

Inteso con il presente provvedimento, prendere atto dell'aggiudicazione disposta dall'Unione dei Comuni Valli e Delizie, e di provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa in favore dell'operatore economico aggiudicatario;

Inteso altresì con il presente atto impegnare la spesa di € 410,00 per il pagamento del Contributo ANAC riferito alla procedura di affidamento dei lavori, ai sensi della delibera ANAC nr. 598 del 30/12/2024 con la quale si definisce la tabella relativa ai contributi per le stazioni appaltanti e gli operatori economici da corrispondere all'Autorità Nazionale Anti Corruzione per l'espletamento delle procedure;

Dato atto che l'intervento in oggetto è stato acquisito dal RUP presso il portale ANAC il seguente codice CUP I74J23000730005 e che è stato acquisito della Centrale Unica di Committenza in forma delegata il seguente CIG B5EF4BF7E2;

Dato atto che il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile del Settore tecnico:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuta alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nella Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) in vigore presso l'Ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del presente provvedimento;
- ha verificato la congruità della spesa conseguente al presente atto;

Dato atto di aver accertato preventivamente che la spesa oggetto del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa relativamente al capitolo oggetto del presente atto;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto l'art.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Dato atto che l'istruttoria è stata redatta dall'arch. Barbara Bolognesi;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

viste le premesse, che si intendono qui tutte trascritte ed approvate, di:

1. **Prendere atto** della determinazione dirigenziale nr. 475 del 23/09/2025 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie avente ad oggetto:
Centrale Unica di Committenza per il Comune di Ostellato - *"Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano"* - CUP: I74J23000730005 - CIG: B5EF4BF7E2 - *Approvazione dei verbali di gara, esclusioni e aggiudicazione* , con la quale la CUC ha disposto a norma dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. nr. 36/2023, l'**aggiudicazione** dell'appalto in oggetto in favore del seguente Operatore Economico:
Dan Costruzioni S.r.l. (C.F./P.IVA: 11222900968), con sede legale in 20123, Milano (MI), in Via Giosuè Carducci, 18, in avvalimento con la seguente impresa ausiliaria: **Edil Fusco S.r.l.** (C.F./P.IVA: 01435990625), con sede legale in 82030 Limatola (BN), Via Puopolo, 41;
2. **Dare atto** che il valore dell'offerta economica presentata dal suddetto Operatore, in considerazione del **ribasso offerto del 17,43%** è pari a complessivi **Euro 423.584,74**, oltre ad oneri per attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 18.413,64, oltre IVA di legge;
3. **Dare atto** che il quadro economico dei lavori post aggiudicazione assume la seguente configurazione:

A)	LAVORI	progetto	post
-----------	---------------	-----------------	-------------

		base gara	aggiudicazione
	A1)+ Importo lavori a misura A2)+ A3)	€ 513.000,78	€ 423.584,74
	A4) Oneri della sicurezza	€ 18.413,64	€ 18.413,64
	Totale somme per lavori	€ 531.414,42	€ 441.998,38
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	B1) I.V.A. 10% su A	€ 53.141,44	€ 44.199,84
	B2) Spese tecniche	€ 80.000,00	€ 80.000,00
	B3) Cassa previdenza 4%	€ 3.200,00	€ 3.200,00
	B4) Iva su B2) e B3) 22%	€ 18.304,00	€ 18.304,00
	B5) Imprevisti e opere in economia (I.V.A. compresa) 1% dei lavori	€ 5.314,14	€ 5.314,14
	B6) Incentivo art.45 D.lgs 36/2023 (1,5% dei lavori)	€ 7.971,22	€ 7.971,22
	B7) Spese per ANAC - pubblicità	€ 500,00	€ 500,00
	B8) Arrotondamenti	€ 154,78	€ 154,78
	B9) Economie da ribasso d'asta		€ 89.416,04
	B10) I.V.A. 10% su B9)		€ 8.941,60
	Totale somme a disposizione	€ 168.585,58	€ 258.001,61
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO	€ 700.000,00	€ 700.000,00

4. **Dare atto** che la spesa derivante dal presente affidamento pari ad € 441.998,38 oltre IVA 10% e così per complessivi € 486.198,22 trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, del Comune di Ostellato, secondo la seguente imputazione:

Capitolo	Descrizione	PDC	impegno	Somma disponibile	Somma oggetto del presente provvedimento
3628	Manutenzione straordinaria Bungalow Vallette	2.02.01.09.002	Crono 2024/9 Imp. 2024/328 Reimp. 2025/118	€ 614.196,61	€ 486.198,22
Soggetto:		Dan Costruzioni S.r.l. (C.F./P.IVA: 11222900968) con sede legale in Via Giosuè Carducci, 18 - 20123, Milano (MI)			
CUP:		I74J23000730005			
CIG:		B5EF4BF7E2			
Fonte di finanziamento:		Fondi propri di bilancio derivanti da avanzo libero per €. 573.827,35 Contributi agli investimenti da Ministero come da decreto di assegnazione del MASE n. 557 del 12/12/2023 per €. 126.172,65			

ed il relativo pagamento avrà luogo secondo le modalità e scadenze definite nel contratto che sarà sottoscritto per accettazione dall'operatore economico.

5. **Impegnare** la spesa di € 410,00 per il pagamento del Contributo ANAC riferito alla procedura di affidamento dei lavori, ai sensi della delibera ANAC nr. 598 del 30/12/2024 con la quale si definisce la tabella relativa ai contributi per le stazioni appaltanti e gli operatori economici da corrispondere all'Autorità Nazionale Anti Corruzione per l'espletamento delle procedure e tale spesa trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, del Comune di Ostellato, secondo la seguente imputazione:

Capitolo	Descrizione	PDC	impegno	Somma disponibile	Somma oggetto del presente provvedimento
3628	Manutenzione straordinaria Bungalow Vallette	2.02.01.09.002	Crono 2024/9 Imp. 2024/328 Reimp. 2025/118	€ 614.196,61 - 486.198,22	€ 410,00
Soggetto:		ANAC			
CUP:		I74J23000730005			

CIG:	B5EF4BF7E2 (identificativo gara appalto lavori)
Fonte di finanziamento:	Fondi propri di bilancio derivanti da avanzo libero per €. 573.827,35 Contributi agli investimenti da Ministero come da decreto di assegnazione del MASE n. 557 del 12/12/2023 per €. 126.172,65

6. **Disporre** la liquidazione delle spese oggetto del presente provvedimento nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti e secondo i tempi e le modalità definite nel regolamento di contabilità;
7. **Dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di Aggiudicazione è la Dott.ssa Francesca Pirani, dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, mentre per la fase di esecuzione è l'arch. Barbara Bolognesi istruttore tecnico del Comune di Ostellato;
8. **Dare atto** che, a norma dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. nr. 36/2023, "i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" e che, pertanto, tenuto conto del valore della procedura in oggetto, non trova applicazione alcun termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto;
9. **Dare atto che** il contratto sarà stipulato fra il Comune di Ostellato e l'aggiudicatario secondo una delle modalità di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
10. **Dare atto** di procedere alla stipulazione del contratto con apposizione di specifica condizione risolutiva, ovvero di clausola risolutiva espressa, da attivarsi *ex lege* nel caso di successivo accertamento del difetto circa il possesso dei requisiti non ancora verificati;
11. **Dato atto** che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023, per il Comune di Ostellato risulta essere l'arch. Barbara Bolognesi, mentre il RUP in fase di gara è la Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente del settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie;
12. **Trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario del Comune di Ostellato per gli adempimenti di competenza;
13. **Dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore Tecnico
arch Marco Zanoni

Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e smi