



Comune di Ostellato

Piazza Repubblica, n. 1 – 44020 Ostellato
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. 383
del 29/08/2025

Settore/Servizio: Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: Servizi di supporto al RUP concernenti: predisposizione del Piano Economico Finanziario - PEF - relativo alla Concessione dei Servizi Ambientali e Turistico-Ricettivi delle "Vallette di Ostellato"; valutazione di una Proposta di PPP/Project Financing ex art. 193 c. 3 d.lgs. 36/2023 per la gestione di un immobile comunale nella frazione di Libolla - Affidamento mediante trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con procedura sotto soglia, ex - art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG B8116E38F9

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

Richiamato il Decreto n. 11 di nomina del dipendente Arch. Marco Zanoni a Posizione Organizzativa Elevata Qualificazione - con funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del d.lgs. 267/2000 per la direzione del Settore Tecnico del Comune di Ostellato, assunto dal Sindaco in data 30.10.2024, con cui viene attribuita, allo stesso, la competenza per l'adozione del presente atto;

Vista la delibera Consiglio Comunale n. 51 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del d.lgs. n. 267/2000;

Vista la delibera Consiglio Comunale n. 52 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025 - 2027 e relativi allegati;

Vista la delibera Giunta Comunale n. 117 del 23.12.2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato l'assegnazione finanziaria del PEG 2025 - 2027;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 9 del 30.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) del Comune di Ostellato 2025-2027;

Dato atto che il Comune di Ostellato è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice AUSA 0000154043;

Premesso in primo luogo che:

- il Comune di Ostellato ha da tempo intrapreso una serie di interventi di valorizzazione ambientale e turistica del sito denominato "Vallette di Ostellato", di proprietà prevalentemente della Regione Emilia-Romagna, di cui i più recenti finanziati con fondi del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR e con risorse proprie dell'Ente, per la realizzazione di opere pubbliche destinate al miglioramento ed al potenziamento della ricezione turistica e per l'attivazione di nuovi servizi attrattivi;
- il Comune di Ostellato, per il perseguimento dell'obiettivo di valorizzazione ambientale e turistica delle Vallette, ha condiviso con la con la Regione Emilia-Romagna le scelte per lo sviluppo e il miglioramento delle infrastrutture turistiche e nel contempo per la tutela e la sostenibilità ambientale;
- attualmente il Comune di Ostellato dispone di due titoli giuridici che garantiscono la disponibilità dei beni immobili che costituiscono il comprensorio delle "Vallette di Ostellato":
 - per l'area relativa alle strutture ricettive: Diritto di proprietà superficaria, atto notarile Rep. 4219, Racc. 3450 del 01.03.2021 a firma del notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, consistente in diritto di superficie del terreno catastalmente distinto nel N.C.T. del Comune di Ostellato al Fg. 105 mapp. 15 esteso per una superficie complessiva di ha.0.35.30 e diritto di proprietà superficaria del complesso immobiliare costituito dai corpi di fabbrica adibiti a ristorante, struttura ricettiva/albergo e uffici, catastalmente distinti al Fg. 105 mapp. 15 sub. 6-7-8-9 quale BCNC del comune di Ostellato. Corrispettivo annuo stimato € 1.460,00 oltre adeguamento annuale ISTAT;
 - per le anse vallive San Zagno/San Camillo: Concessione amministrativa Rep. 293 del 21.03.2016 quale rinnovo della concessione amministrativa per la concessione in uso di terreni costituenti le Anse Vallive di San Zagno con Rep. N.64 del 03.12.2008. Corrispettivo annuo stimato € 3.278,00 oltre adeguamento annuale ISTAT;
- l'amministrazione comunale ha tra l'altro in essere un contratto ad oggetto: Concessione dei servizi di natura ambientale nelle "Vallette" in Ostellato capoluogo" (Rep. n.5/2017 in data 05/10/2017), con scadenza il 30 settembre 2025;

Premesso in secondo luogo che:

- il Comune di Ostellato è proprietario dell'immobile ex Scuole di Libolla sito in via Ca' Sandrino n. 10 in Libolla di Ostellato, catastalmente individuato al NCEU Catasto fabbricati Comune di Ostellato al Foglio 27 Mapp. 78 Sub. 3 Cat. B5 Cl. 4 di mq. 1.198,00, compresa la corte esclusiva, classificato nell'inventario comunale come bene immobile patrimoniale disponibile;
- detto immobile è stato locato al CIRCOLO ARCI IL GIARDINO LIBOLLA APS con sede legale in Libolla di Ostellato (FE) in via Ca' Sandrino n.10, a decorrere dal 20/01/2003, a seguito di Deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 31/12/2002 e di contratto di locazione Rep. N. 2 del 20/01/2003 e registrato a Portomaggiore il 23/01/2003 al n. 98 serie 3^;
- con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 27/02/2025 è stata accettata la proposta di scioglimento consensuale anticipato del suddetto contratto;

- l'immobile è pertanto nuovamente disponibile per un eventuale nuovo affidamento a terzi per finalità di interesse pubblico, secondo gli obiettivi prefissati dall'amministrazione comunale;

Evidenziato che:

- nel DUP 2025-2027, approvato con deliberazione di C.C. n. 41 del 28/11/2024, come integrato dalla nota di aggiornamento approvata con deliberazione di C.C. n. 51 del 23/12/2024 sono compresi i seguenti obiettivi:
 - *"Accrescere i flussi turistici sul territorio, sviluppando servizi ed infrastrutture turistiche" da esplicarsi con i seguenti obiettivi operativi: Intervenire per la manutenzione e valorizzazione del patrimonio comunale, con particolare riferimento agli immobili destinati a museo, teatro e alla ricettività del sito naturalistico delle Vallette; Incentivare eventi di promozione turistica; consolidare la collaborazione con federazioni e associazioni per l'organizzazione di grandi eventi nazionali e internazionali legati alla pesca sportiva; riqualificare e potenziare le risorse presenti nel territorio, con particolare riferimento al sito naturalistico delle Vallette.*
 - *"Incentivare l'avvicinamento dei giovani allo sport mediante sostegno e collaborazione con le associazioni presenti sul territorio";*

Considerato che:

- si rende necessario elaborare la documentazione progettuale funzionale al nuovo affidamento in concessione dei Servizi Ambientali e Turistico-Ricettivi delle "Vallette di Ostellato", tra cui l'elaborazione del Piano Economico Finanziario (PEF) dei servizi oggetto del nuovo affidamento;
- per l'immobile ex Scuole di Libolla si rende opportuno prevedere, nell'ipotesi della presentazione di una proposta di finanza di progetto su iniziativa privata, di richiedere una valutazione ai sensi dell'art. 193 c. 3 e seguenti del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento della gestione del medesimo;

Ritenuto, anche da indagini di mercato, che il profilo più idoneo del professionista adatto a soddisfare le esigenze dell'amministrazione sia quello di un operatore economico specializzato e qualificato nei Servizi di Assistenza al RUP sia per la Pianificazione Economico-Finanziaria-Amministrativa di Opere Pubbliche da realizzarsi mediante Contratti di Concessione - Partenariato Pubblico Privato (PPP) - Appalto, sia nella Valutazione, in tema di convenienza economica, equilibrio economico finanziario, traslazione dei rischi e pubblico interesse, di Proposte di Finanza di Progetto e di comprovata esperienza;

Considerato che l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale";*

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, il quale espressamente dispone:

"Salvo quanto disposto dagli artt. 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

[omissis]

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Considerato che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;

Verificato che alla data di adozione del presente provvedimento, a seguito di consultazione dei cataloghi del Mercato elettronico della PA, è attivo il Bando MePA denominato: "Servizi di verifica contabile finanziaria" (CPV: 79212100-4) Categoria di abilitazione: "Servizi di supporto specialistico", idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno di questo ente, e che pertanto si è stabilito di procedere mediante trattativa diretta con unico operatore;

Individuata la società KG PROJECT (a Socio Unico) con sede in via Severino Ferrari, 175 - 40062 Molinella (BO) Codice Fiscale e Partita Iva 03683351203, quale destinatario della richiesta di preventivo per i servizi in oggetto, nel rispetto dei seguenti principi:

- Rispetto del principio di rotazione degli affidamenti nello stesso settore di servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;

- Iscrizione alla piattaforma di acquisti della pubblica amministrazione MePA Bando: Servizi - Categoria di abilitazione: "Servizi di supporto specialistico";
- Le comprovate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

Dato atto che in data 26/08/2025 con termine di scadenza presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del 28/08/2025, è stata pubblicata sul MePA la Richiesta di preventivo RDO con identificativo n. 5578355 ed avente il seguente oggetto: "Servizi di supporto al RUP per predisposizione del Piano Economico Finanziario e valutazione di Proposta di PPP/Project Financing ex art. 193 c. 3 d.lgs. 36/2023" inviata all'operatore economico KG PROJECT (a Socio Unico) con sede in via Severino Ferrari, 175 - 40062 Molinella (BO) Codice Fiscale e Partita Iva 03683351203, unitamente alla seguente documentazione:

- *Modello 1 - DICHIARAZIONE DGUE "Request.xml" (da generare su MePA)*
- Modello 2 - Dichiarazione sostitutiva
- Modello 3a - Dichiarazione anticorruzione
- Modello 3b - Dichiarazione assenza conflitto interessi
- Modello 4 - Dichiarazione CCNL indicato o equivalente
- Modello 5 - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari
- Modello 6 - Dichiarazione titolare effettivo
- Modello 7 - Dichiarazione regime fiscale
- *Modello 8 - OFFERTA ECONOMICA prodotta dalla piattaforma MePA*
- Allegato A - Bozza lettera commerciale (contratto)
- Allegato B - Informativa privacy
- Allegato C - Istruzioni compilazione DGUE

Dato atto che il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, c. 3, del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, c. 14, del medesimo d.lgs.;

Acquisito per la commessa in oggetto, mediante l'interoperabilità della Piattaforma e-procurement (MePA) ed il sistema di ANAC PCP - Piattaforma Contratti Pubblici il seguente codice **CIG B8116E38F9**;

Valutata ed approvata la documentazione amministrativa ed economica della richiesta di offerta (RDO) MePA N. 5578355 inviata entro il termine di scadenza dall'operatore economico KG PROJECT (a Socio Unico) con sede in via Severino Ferrari, 175 - 40062 Molinella (BO) Codice Fiscale e Partita Iva 03683351203 e consistente nella compilazione e sottoscrizione della modulistica sopra citata e dell'offerta economica prodotta dal sistema MePA espressa in termini di valore offerto pari a € 11.685,00 + IVA 22%;

Ritenuta l'offerta presentata dall'operatore economico KG PROJECT (a Socio Unico) con sede in via Severino Ferrari, 175 - 40062 Molinella (BO) Codice Fiscale e Partita Iva 03683351203 idonea e corrispondente a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di equo compenso (Legge n. 49 del 21/04/2023);

Accertata:

- la regolarità contributiva dell'operatore economico KG PROJECT (a Socio Unico) con sede in via Severino Ferrari, 175 - 40062 Molinella (BO) Codice Fiscale e Partita Iva 03683351203 mediante l'acquisizione il DURC sulla piattaforma "durc on line" del certificato INAIL_48983852 con scadenza 06/09/2025 agli atti dell'Ufficio Tecnico;
- assenza annotazioni riservate ANAC al 28/08/2025;

Dato atto che l'art. 52 del d.lgs. n. 36/2023, prevede che per appalti inferiori a 40.000 euro gli Operatori Economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti;

Evidenziato che ai sensi dell'Art. 52 comma 1 e comma 2 del d.lgs. 36/2023 in conseguenza della verifica a campione non sia confermato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione l'operatore economico si procederà alla risoluzione del contratto e alla comunicazione all'ANAC;

Inteso con il presente atto approvare la sopra citata offerta dell'operatore economico KG PROJECT (a Socio Unico) con sede in via Severino Ferrari, 175 - 40062 Molinella (BO) Codice Fiscale e Partita Iva 03683351203 ed aggiudicare le prestazioni di "Servizi di supporto al RUP per predisposizione del Piano Economico Finanziario e valutazione di Proposta di PPP/Project Financing ex art. 193 c. 3 d.lgs. 36/2023" per un importo complessivo totale di € 11.685,00 € oltre IVA 22%;

Dato atto che la spesa del presente provvedimento trova copertura nel Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, secondo la seguente imputazione contabile:

Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo
1086	SPESE PER SERVIZI DI	14.255,70 €

	INGEGNERIA E ARCHITETTURA	
CIG	CUP	PDC
B8116E38F9	///	1.03.02.11.999
Soggetto	KG PROJECT (a Socio Unico) con sede in via Severino Ferrari, 175 - 40062 Molinella (BO) Codice Fiscale e Partita Iva 03683351203	

Dato atto che la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., e che pertanto per la commessa in questione è stato acquisito dal Responsabile del Procedimento il seguente **CIG B8116E38F9**;

Dato atto ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 di quanto segue:

- il fine che si intende perseguire è rappresentato dal perseguimento dei seguenti obiettivi di interesse pubblico (DUP 2025-2027):
 - *Incentivare eventi di promozione turistica; consolidare la collaborazione con federazioni e associazioni per l'organizzazione di grandi eventi nazionali e internazionali legati alla pesca sportiva; riqualificare e potenziare le risorse presenti nel territorio, con particolare riferimento al sito naturalistico delle Vallette;*
 - *Incentivare l'avvicinamento dei giovani allo sport mediante sostegno e collaborazione con le associazioni presenti sul territorio;*
- il contratto ad oggetto Servizi di supporto al RUP concernenti:
 1. Predisposizione del Piano Economico Finanziario - PEF - relativo alla Concessione dei Servizi Ambientali e Turistico-Ricettivi delle "Vallette di Ostellato";
 2. Valutazione di una Proposta di PPP/Project Financing ex art. 193 c. 3 d.lgs. 36/2023 per la gestione di un immobile comunale nella frazione di Libolla;

Le prestazioni di cui al **punto 1** sono funzionali al procedimento di affidamento in concessione dei Servizi Ambientali e Turistico-Ricettivi delle "Vallette di Ostellato" e comprendono a titolo indicativo e non esaustivo le seguenti attività:

 - Predisposizione del Piano Economico Finanziario (PEF) relativo alla concessione di cui sopra.
 - 1^ stesura del PEF in bozza
 - 2^ stesura del PEF definitiva corredata da relazione esplicativa

Il PEF dovrà essere coerente con le previsioni di cui all'art 177 comma 5 del d.lgs. 36/2023 ove si dispone che: "L'assetto di interessi dedotto nel contratto di concessione deve garantire la conservazione dell'equilibrio economico-finanziario, intendendosi per tale la contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria. L'equilibrio economico-finanziario sussiste quando i ricavi attesi del progetto sono in grado di coprire i costi operativi e i costi di investimento, di remunerare e rimborsare il capitale di debito e di remunerare il capitale di rischio."

Il PEF dovrà essere sviluppato su formato Excel e dovrà comprendere il conto economico pluriennale, lo stato patrimoniale, i flussi di cassa, gli indicatori di convenienza economica;

Il PEF dovrà consentire di verificare le relative condizioni di convenienza economica.

Le prestazioni di cui al **punto 2** sono finalizzate all'affidamento in concessione di lavori o servizi mediante finanza di progetto su iniziativa privata e sono subordinate all'effettiva presentazione di una proposta ai sensi dell'art. 193, comma 3 del d.lgs. 36/2023, per la gestione di un immobile comunale nella frazione di Libolla e comprendono a titolo indicativo e non esaustivo le seguenti attività:

 - Supporto al RUP per la verifica dell'interesse pubblico della proposta (ex art. 193 c. 4 d.lgs. 36/2023);
 - Supporto al RUP nella procedura di valutazione (ex art. 193 c. 6 d.lgs. 36/2023) comprendente l'elaborazione delle seguenti relazioni:
 - Valutazione di Convenienza e Fattibilità della Proposta (ex art.175 c. 2 d.lgs. 36/2023);
 - Relazione Economico Finanziaria relativa alla valutazione dell'Equilibrio Economico-Finanziario del Piano Economico Finanziario (PEF) della Proposta (ex art.175 c. 5 d.lgs. 36/2023);
 - Valutazione del Trasferimento dei Rischi mediante esame della Bozza di Convenzione, al fine di verificare la sussistenza di una effettiva Traslazione del Rischio Operativo nella Proposta, (ex art.177 c. 2 d.lgs. 36/2023);
 - Eventuale predisposizione della Relazione di Comparazione delle diverse Proposte ed eventuale assistenza nella Predisposizione della Relazione del RUP per la Dichiarazione di Pubblico Interesse del progetto della Proposta.

Resta inteso che l'esecuzione da parte dell'incaricato delle prestazioni di cui al **punto 2** è comunque subordinata alla presentazione da parte di un operatore economico di una proposta relativa alla realizzazione in concessione di lavori o servizi per la gestione di un immobile comunale nella frazione di Libolla che abbia i contenuti previsti dall'art. 193, comma 3 (terzo periodo) del d.lgs. 36/2023. Pertanto, in questa circostanza, l'incaricato non potrà vantare o pretendere compensi o indennizzi di sorta per le prestazioni non eseguite, sia per onorari, sia per il rimborso spese;

 - l'esecuzione dello stesso avverrà attraverso l'esecuzione delle prestazioni come richieste dall'Ente e descritte nella richiesta di preventivo MePA e nella bozza di lettera commerciale;
 - il corrispettivo dovuto per le prestazioni di che trattasi ammonta ad di € 11.685,00 oltre IVA 22%;

- la fornitura del servizio stesso avverrà come descritto nel preventivo di cui sopra, da parte dell'operatore economico KG PROJECT (a Socio Unico) con sede in via Severino Ferrari, 175 - 40062 Molinella (BO) Codice Fiscale e Partita Iva 03683351203;
- il pagamento è stabilito a 30 giorni DF, a fronte di regolare invio di fatture elettroniche;
- il contraente è stato scelto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei Contratti Pubblici", pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 tramite affidamento diretto, a seguito di consultazione dei cataloghi del Mercato elettronico della PA, nell'Bando MePA denominato: "Servizi di verifica contabile finanziaria" (CPV: 79212100-4) Categoria di abilitazione: "Servizi di supporto specialistico";
- il contratto si perfeziona con l'invio tramite piattaforma MePA o tramite pec della lettera commerciale sottoscritta dalle parti;

Dato atto che, in base al nuovo orientamento in materia di incarichi esterni espresso dalla Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna - con propria deliberazione n. 135/2024/INPR del 11.12.2024:

- il presente incarico costituisce appalto di servizio disciplinato dal d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., atteso che si tratta di servizi di supporto specialistico come sopra descritto;
- nel caso in cui la spesa prevista per l'incarico in questione sia superiore a 5.000 euro lordi, il relativo atto va trasmesso alla Sezione Regionale per consentire alla stessa di verificare in concreto la natura dell'incarico a prescindere dal *nomen iuris* utilizzato da questa Amministrazione per il conferimento dello stesso;

Dato atto che il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile del Settore Tecnico:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuta alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nella Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) in vigore presso l'Ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del presente provvedimento;
- ha verificato la congruità della spesa conseguente al presente atto;

Dato atto di aver accertato preventivamente che la spesa oggetto del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa relativamente al capitolo oggetto del presente atto;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto l'art.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni,

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione, di:

- **approvare** la documentazione amministrativa ed economica riferita alla richiesta di preventivo RDO con identificativo n. 5578355 ed avente il seguente oggetto: "Servizi di supporto al RUP per predisposizione del Piano Economico Finanziario e valutazione di Proposta di PPP/Project Financing ex art. 193 c. 3 d.lgs. 36/2023" inviata all'operatore economico KG PROJECT (a Socio Unico) con sede in via Severino Ferrari, 175 - 40062 Molinella (BO) Codice Fiscale e Partita Iva 03683351203, unitamente alla documentazione già elencata in premessa;
- **approvare** la documentazione amministrativa ed economica dell'RDO MePA n. 5578355 inviata entro il termine di scadenza dall'operatore economico KG PROJECT (a Socio Unico) con sede in via Severino Ferrari, 175 - 40062 Molinella (BO) Codice Fiscale e Partita Iva 03683351203 e consistente nella compilazione e sottoscrizione della modulistica sopra citata e dell'offerta economica prodotta dal sistema MePA espressa in termini di valore offerto pari a € 11.685,00 + IVA 22%;
- **affidare** per i motivi indicati in premessa ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" la trattativa MePA Richiesta di preventivo RDO con identificativo n. 5578355 ed avente il seguente oggetto: "Servizi di supporto al RUP per predisposizione del Piano Economico Finanziario e valutazione di Proposta di PPP/Project Financing

ex art. 193 c. 3 d.lgs. 36/2023" inviata all'operatore economico KG PROJECT (a Socio Unico) con sede in via Severino Ferrari, 175 - 40062 Molinella (BO) Codice Fiscale e Partita Iva 03683351203, per un importo netto di € 11.685,00 oltre IVA 22% e così per complessivi **€ 14.255,70**;

- **dare atto** che il contratto ai sensi dell'Art. 18. del d.lgs. 36/2023 sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, con sottoscrizione con firma digitale della lettera commerciale debitamente compilata e allegata in bozza alla richiesta di preventivo o mediante sottoscrizione del documento di stipula emesso dalla piattaforma MePA e mediante utilizzo degli strumenti applicativi resi disponibili dalla piattaforma stessa;
- **dare atto** che per l'intervento in oggetto è stato acquisito dal R.U.P. il seguente codice **CIG B8116E38F9**;
- **dare atto** della regolarità contributiva mediante l'acquisizione il DURC sulla piattaforma "durc on line" del certificato INAIL_48983852 con scadenza 06/09/2025 agli atti dell'Ufficio Tecnico;
- **dare atto** che la spesa del presente provvedimento trova copertura nel Bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025, del Comune di Ostellato, secondo la seguente imputazione:

Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo
1086	SPESE PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	14.255,70 €
CIG	CUP	PDC
B8116E38F9	///	1.03.02.11.999
Soggetto	KG PROJECT (a Socio Unico) con sede in via Severino Ferrari, 175 - 40062 Molinella (BO) Codice Fiscale e Partita Iva 03683351203	

ed il relativo pagamento avrà luogo secondo le modalità e scadenze definite nel contratto sottoscritto per accettazione dal professionista;

- **dare atto** che la presente spesa, ai sensi del principio contabile applicato della c.d. "competenza finanziaria potenziata" di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs. n. 118 del 2011, è esigibile nell'esercizio finanziario 2025;
- dare atto** che il presente provvedimento, data la natura della spesa e l'importo complessivo superiore a € 5.000,00 lordi, è assoggettato al suo invio alla Corte dei Conti;
- **trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario del Comune di Ostellato per gli adempimenti di competenza;
 - **dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del settore tecnico
Arch. Marco Zanoni
F.to in digitale