



Comune di Ostellato

Piazza Repubblica, n. 1 - 44020 Ostellato
Provincia di Ferrara

| |
|-----------------------|
| Determinazione |
| n. 218 |
| del 04/05/2026 |

Settore/Servizio: Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: Approvazione di avviso pubblico per manifestazioni di interesse e relativi allegati per la concessione in comodato d'uso gratuito ad associazioni/organizzazioni senza scopo di lucro dell'immobile comunale denominato "Ex scuole elementari di Rovereto" sito in Via Ferrara n. 196 a Rovereto (Ostellato) - Nomina commissione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 30/10/2024 di attribuzione al sottoscritto dipendente Zanoni Marco delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000 per la direzione dell'Unità Organizzativa (Settore) denominata "Settore Tecnico" con decorrenza dal 01/11/2024 e sino alla scadenza del mandato del Sindaco;

Richiamati:

- l'art. 118, comma 4, della Costituzione, che sancisce che *"Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà"*;
- l'art. 3, comma 5, ultimo periodo del D. Lgs. n. 267/2000 in base al quale *"i comuni e le province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dall'autonoma iniziativa dei cittadini e loro formazioni sociali"*;
- la deliberazione di Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 2153 del 20/12/2017 avente ad oggetto *"Indicazioni operative per la gestione transitoria dei registri delle organizzazioni di volontariato e delle associazioni di promozione sociale. Modalità per l'applicazione armonica delle norme di cui alle leggi regionali n. 12/2005 e n. 34/2002 e delle norme di cui al D.Lgs. n. 117/2017 da subito applicabili"*;
- il D. Lgs. 117/2017 ("Codice del terzo settore") e in particolare il suo art. 71, comma 2, a mente del quale: *"Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile."*;
- il *"Regolamento per la concessione in uso di immobili di proprietà comunale o nella disponibilità del Comune"* del Comune di Ostellato;
- gli artt. 1803 c.c. e ss. del codice civile sul contratto di comodato;
- il D.U.P. 2025-2027, come da ultima nota di aggiornamento approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 18.12.2025, il quale prevede, tra le linee programmatiche di mandato 2024-2029, i seguenti obiettivi: *"Valorizzare gli immobili, i siti storico-culturali e le attività connesse, del territorio"* e *"Migliorare sotto il profilo qualitativo e quantitativo gli immobili pubblici e le infrastrutture esistenti"*;

Premesso che:

- il Comune di Ostellato è proprietario dell'immobile sito in Rovereto, Via Ferrara n. 196, denominato "ex scuola elementare" identificato catastalmente nel NCEU del Comune di Ostellato al fg. 10 Mapp. 74 Sub. 3 cat. B/5, cl. 4 di 2.176 mc. e Sub. 4 cat. F/1, classificato come bene del patrimonio disponibile del Comune;
- l'amministrazione comunale, in applicazione del principio costituzionale di sussidiarietà orizzontale, promuove l'esistenza di spazi destinati all'aggregazione e alla socializzazione dei cittadini impegnati in attività di raggruppamento e di socializzazione;
- attualmente il Comune di Ostellato non intende utilizzare l'immobile sopra indicato per fini istituzionali ma intende metterlo a disposizione gratuitamente ad un'associazione o organizzazione del territorio, non avente fine di lucro, impegnata nella promozione di attività culturali e nella valorizzazione dello sviluppo sociale della comunità, affinché gestisca e utilizzi gli spazi di detto immobile svolgendovi attività di interesse generale e di utilità collettiva in campo sociale, assistenziale, culturale, ambientale, inclusivo e ricreativo;

- la forma contrattuale individuata come maggiormente idonea a concedere in uso l'immobile è il comodato;
- all'interno dell'immobile è presente un locale ad uso ufficio di 20,47 mq posto al piano terra, che resta escluso dalla concessione in comodato e che il Comune si riserva di assegnare tramite separato contratto;

Evidenziato che:

- con determina n. 162 del 31/03/2026 venivano approvati l'avviso pubblico per manifestazioni di interesse e i relativi allegati per la concessione in comodato d'uso gratuito ad associazioni/organizzazioni senza scopo di lucro dell'immobile comunale denominato "Ex scuole elementari di Rovereto";
- ai sensi dell'art. 3 dell'Avviso *"Possono partecipare alla presente procedura le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale senza scopo di lucro di cui al D.Lgs. n. 117 del 03/07/2017 "Codice del Terzo settore, a norma dell'art.1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n.106", che, alla data di pubblicazione del presente avviso, abbiano le seguenti caratteristiche:*
 - *svolgono la propria attività sul territorio del Comune di Ostellato;*
 - *sono iscritte al RUNTS - Registro Unico Nazionale del Terzo Settore - da almeno tre anni;*
 - *perseguono finalità di promozione sociale, culturale, ambientale, artistica, turistica, sportiva, desumibili dallo Statuto dell'associazione stessa;*
 - *abbiano comprovata esperienza, almeno triennale, nell'organizzazione e realizzazione di eventi e attività per il perseguimento delle proprie finalità statutarie."*;
- l'art. 7 dell'Avviso dispone che *"Il Comune, sulla base delle proposte progettuali presentate, selezionerà un unico proponente, la cui proposta sarà valutata come la più rispondente agli interessi pubblici e alle finalità del presente avviso."*;
- nell'Avviso si stabiliva di attribuire i seguenti punteggi alle proposte pervenute:
 - a) esperienza pregressa dell'associazione/organizzazione nella realizzazione delle attività di progetto: max 30 punti;
 - b) valutazione del progetto di attività che l'associazione/organizzazione intende realizzare nel quinquennio di comodato e della sua compatibilità con gli interessi di promozione sociale, culturale, ricreativa e del territorio perseguiti dall'Amministrazione comunale: max 50 punti;
 - c) modalità di utilizzo e degli orari e periodi di apertura dell'immobile: max 10 punti;
 - d) prospettive di coinvolgimento della cittadinanza e di collaborazione con altre associazioni/organizzazioni: max 10 punti,
 per un punteggio complessivo massimo attribuibile di 100 punti;
- l'Avviso veniva pubblicato all'albo pretorio online e sul sito internet dell'Ente dal 31/03/2026 a tutto il 30/04/2026 - con scadenza per la presentazione delle domande fissata nella giornata del 30/04/2026 alle ore 12:00;
- entro tale scadenza è pervenuta una sola istanza da parte di:

| Ragione sociale | Protocollo istanza | CF/P.IVA | Sede |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------|----------|
| Pro Loco Rovereto APS | 4503 del 20/04/2026 | 92005680381/ 01485240384 | Rovereto |

- si rende quindi necessario procedere alla nomina della commissione valutatrice dell'istanza pervenuta, al fine della verifica della proposta pervenuta e del possesso dei requisiti richiesti nell'avviso pubblico;

Dato atto della propria competenza a presiedere a nominare i membri della commissione in forza dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale prevede, tra i compiti attribuiti ai dirigenti, la presidenza delle commissioni di gara e la responsabilità delle procedure d'appalto;

Inteso avvalersi della facoltà di individuare i componenti tra i dipendenti del Comune di Ostellato e ritenuto nominare la commissione giudicatrice nelle persone di:

| | |
|--------------|------------------------|
| Zanoni Marco | Presidente Commissione |
|--------------|------------------------|

| | |
|-------------------|---|
| | Responsabile Settore Tecnico |
| Rossi Marinella | Componente Commissione Istruttore tecnico con abilitazione |
| Bolognesi Barbara | Componente commissione Specialista in attività tecniche con abilitazione |

Dato atto della competenza professionale dei suddetti commissari, dipendenti a tempo indeterminato del Comune di Ostellato, vista la loro esperienza maturata nel corso degli anni nell'espletamento di procedure di gara presso la pubblica amministrazione;

Viste le dichiarazioni di compatibilità alla nomina dei suddetti commissari, acquisite al protocollo dell'ente e che si conservano agli atti;

Ritenuto di nominare segretario verbalizzante della seduta/e la dipendente Leila Milani, appartenente al Settore Tecnico;

Ritenuto altresì di fissare la convocazione della prima seduta della commissione per la giornata di Mercoledì 6 Maggio 2026 ore 11:30;

Dato atto che il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile del Settore Tecnico:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nella Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) in vigore presso l'Ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del presente provvedimento;
- ha verificato la congruità della spesa conseguente al presente atto;

Dato atto che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa;

Vista la delibera Consiglio Comunale n. 42 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 - 2028 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la delibera Consiglio Comunale n. 43 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026 - 2028 e relativi allegati;

Vista la delibera Giunta Comunale n. 121 del 18.12.2025, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato l'assegnazione finanziaria del PEG 2026 - 2028;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13 del 29.01.2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) del Comune di Ostellato 2026-2028;

Viste le modifiche ed integrazioni dei richiamati atti di programmazione finanziaria, successivamente intervenute attraverso l'adozione di specifici atti deliberativi;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni riportate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- **di nominare** la commissione valutatrice delle istanze pervenute, al fine della formazione della graduatoria degli aventi diritto, nelle persone di:

| | |
|-------------------|---|
| Zanoni Marco | Presidente Commissione Responsabile Settore Tecnico |
| Rossi Marinella | Componente Commissione Istruttore tecnico con abilitazione |
| Bolognesi Barbara | Componente commissione Specialista in attività tecniche con abilitazione |

- **di nominare** segretario verbalizzante della seduta/e la dipendente Leila Milani, appartenente al Settore Settore Tecnico;
- **di fissare** la convocazione della prima seduta della commissione per la giornata di Mercoledì 6 Maggio 2026 ore 11:30;
- **di dare notizia** del presente provvedimento ai componenti della commissione e all'Ufficio Personale dell'Unione Valli e Delizie;
- **di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- **di dare atto** che la presente determinazione, non essendo rilevante dal punto di vista contabile, diviene esecutiva all'atto della sua firma da parte del Responsabile del Settore competente.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Marco Zanoni
F.to digitalmente