Comune di Ostellato

Piazza Repubblica, n. 1 – 44020 Ostellato
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. **471**
del **15/10/2026**

Settore/Servizio: Settore Servizi alla persona

Oggetto: Approvazione graduatoria degli aspiranti cambio alloggio Erp del Comune di Ostellato

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la delibera Consiglio Comunale n. 42 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la delibera Consiglio Comunale n. 43 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026 – 2028 e relativi allegati;

Vista la delibera Giunta Comunale n. 121 del 18.12.2025, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato l'assegnazione finanziaria del PEG 2026 – 2028;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13 del 29.01.2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) del Comune di Ostellato 2026-2028;

Viste le modifiche ed integrazioni dei richiamati atti di programmazione finanziaria, successivamente intervenute attraverso l'adozione di specifici atti deliberativi;

Premesso:

- che la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che detta legge all'art. 28 demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di attuazione della mobilità dell'utenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 17/12/2015 è stata approvata la Raccolta dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Popolare, ivi compreso il Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 23.12.2024 il Comune di Ostellato,approvava la convenzione per l'affidamento all'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) della provincia di Ferrara della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) del Comune di Ostellato e delle relative funzioni e compiti di spettanza comunale ai sensi della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24;

- che con la stessa deliberazione si prorogava ad ACER l'affidamento delle funzioni amministrative nel settore delle politiche abitative, di competenza comunale denominate "Servizio Casa";

- il 12/02/2025 con Rep. 89 si formalizzava la convenzione per l'affidamento all'azienda casa emilia-romagna (acer) della provincia di Ferrara della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (erp) del comune di Ostellato e delle relative funzioni e compiti di spettanza comunale ai sensi della legge regionale 8 agosto 2001, n. 24, fino al 2034;

Inteso provvedere all'aggiornamento della graduatoria di mobilità degli assegnatari di alloggi ERP richiedenti la mobilità verso altri alloggi ERP;

Vista la nota pec di ACER, qui protocollata al nr. 11010 12/10/2026 con cui a seguito dell'istruttoria delle istanze pervenute e di quelle già in graduatoria, ha trasmesso la proposta di aggiornamento della graduatoria degli aspiranti assegnatari al cambio alloggio del Comune di Ostellato;

Considerato:
- che l'ultimo aggiornamento della graduatoria degli aspiranti il cambio alloggio del Comune di Ostellato è stato approvato con Determinazione comunale n. 463 del 13/10/2025;
- che successivamente, entro il 06/10/2026, è pervenuta n. 01 nuova domanda;
- che sono state apportate n. 02 modifiche d'ufficio ad istanze già presenti nel precedente aggiornamento;
- che è pervenuta n. 01 richiesta di integrazione da parte di utente già presente in graduatoria che non ha prodotto la modifica al punteggio precedentemente assegnato;

- che alcune istanze sono state inserite in graduatoria con riserva, in quanto si rende necessario acquisire documentazione integrativa;
- che si rende comunque necessario aggiornare la graduatoria vigente;

Visti i seguenti allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

-"Allegato A - Graduatoria di mobilità" che riporta il numero di posizione e la collocazione secondo il punteggio complessivo ottenuto, il nome e cognome degli utenti, il codice alloggio e l'eventuale riserva;

-"Allegato B - Graduatoria di mobilità" che riporta il numero di posizione e la collocazione secondo il punteggio complessivo ottenuto, iniziali del cognome e del nome degli utenti, il codice alloggio e l'eventuale riserva;

-"Allegato C - Graduatoria-specifiche punteggi e condizioni" che riporta i punteggi e le condizioni che hanno determinato la posizione degli utenti in graduatoria;

Dato atto che per ragioni di privacy:

- l'allegato A e l'allegato C non verranno pubblicati all'albo pretorio, con la precisazione che gli stessi possono essere visionati dagli aventi diritto;

- verrà pubblicato all'albo pretorio l'allegato B;

Visti:

- la legge regionale 08.08.2001 n. 24 "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e* successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 13.12.2013 n. 24 "*Modifiche alla legge regionale 8 agosto 2001, n. 24 (disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo)"* e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Testo unico dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Popolare (ERP), e specificamente il Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza, approvato con deliberazione n. 56 del 17.12.2015;

Preso atto:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nella Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) in vigore presso l'Ente;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;
- che si esprime un motivato giudizio di congruità della spesa che il presente provvedimento dispone;

Visto l'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Dato atto altresì che nel sottoscrivere la presente determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

le premesse si intendono qui tutte trascritte ed approvate;

Di approvare la graduatoria degli aspiranti al cambio alloggio i ERP per il Comune di Ostellato, come dai seguenti allegati:

-“Allegato A -Graduatoria di mobilità” che riporta il numero di posizione e la collocazione secondo il punteggio complessivo ottenuto, il nome e cognome degli utenti, il codice alloggio e l’eventuale riserva;

-“Allegato B - Graduatoria di mobilità” che riporta il numero di posizione e la collocazione secondo il punteggio complessivo ottenuto, iniziali del cognome e del nome degli utenti, il codice alloggio e l’eventuale riserva;

-“Allegato C - Graduatoria-specifiche punteggi e condizioni” che riporta i punteggi e le condizioni che hanno determinato la posizione degli utenti in graduatoria;

Di dare atto che per ragioni di privacy

- l’allegato A e l’allegato C non verranno pubblicati all’albo pretorio, con la precisazione che gli stessi possono essere visionati dagli aventi diritto;

--verrà pubblicato all’albo pretorio l’allegato B;

Di pubblicare la suddetta graduatoria “Allegato B” all’Albo Pretorio ON-LINE e sul sito istituzione del Comune di Ostellato www.comune.ostellato.fe.it;

Di dare atto che la pubblicazione della graduatoria è da intendersi come comunicazione di conclusione di procedimento;

Di dare atto che detto aggiornamento è efficace dal giorno della sua pubblicazione e fino al prossimo aggiornamento;

Di dare atto che sono state rispettate tutte le fasi del procedimento e della insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

Di comunicare l’adozione del presente provvedimento ad ACER Ferrara;

Di precisare che la graduatoria sopra approvata è una graduatoria aperta, aggiornabile a cadenza annuale con le nuove domande pervenute o con gli aggiornamenti di quelle già presenti in graduatoria;

Di dare atto che la presente determinazione, non essendo rilevante dal punto di vista contabile, diviene esecutiva all’atto della sua firma da parte del Responsabile dell’Area competente.

Di dare atto che, contro la presente determinazione è ammesso ricorso per via giurisdizionale al TAR della Regione Emilia Romagna, ovvero al Capo dello Stato nei termini di legge dalla data di pubblicazione all’albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
D.ssa Francesca Baratti
F.to in digitale

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell’art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Ostellato (FE).