Comune di Ostellato

Piazza Repubblica, n. 1 – 44020 Ostellato
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. **409**
del **07/09/2026**

Settore/Servizio: Settore Servizi alla persona

Oggetto: Approvazione aggiornamento semestrale graduatoria dei richiedenti l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Ostellato – Aggiornamento con istanze pervenute dal 05.02.2026 al 04.08.2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamato il decreto sindacale n.11 del 30.10.2024 di attribuzione alla sottoscritta, Francesca Baratti, delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000 per la direzione dell'Unità Organizzativa denominata "Settore Servizi alla Persona";

Richiamata la determinazione n. 282 del 12.06.2024, così come confermata dalla determinazione n.498 del 04.11.2024, con la quale, tra l'altro, si attribuisce alla dipendente Ketti Vallieri appartenente al Settore Servizi alla Persona, la responsabilità del procedimento ai sensi dell'ex Capo II L. 241/90 in merito all'attività relativa alla materia del presente atto;

Vista la delibera Consiglio Comunale n. 42 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la delibera Consiglio Comunale n. 43 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026 – 2028 e relativi allegati;

Vista la delibera Giunta Comunale n. 121 del 18.12.2025, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato l'assegnazione finanziaria del PEG 2026 – 2028;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13 del 29.01.2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) del Comune di Ostellato 2026-2028;

Viste le modifiche ed integrazioni dei richiamati atti di programmazione finanziaria, successivamente intervenute attraverso l'adozione di specifici atti deliberativi;

Premesso:

- che la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che detta legge all'art. 25 demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 17/12/2015 è stato approvato il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione di alloggi di erp;
- che con proprio atto n. 14 in data 26.02.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la revisione della Tabella A)– REQUISITI PER L'ACCESSO – del Regolamento Comunale per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di erp, demandando al Responsabile del Servizio l'adozione dei consequenziali atti;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 23/12/2024 il comune di Ostellato affidava con apposita convenzione la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, all'ACER Ferrara, per il periodo 01/01/2025 - 31/12/2034;
- che con la stessa deliberazione sono state affidate ad ACER le funzioni amministrative nel settore delle politiche abitative, di competenza comunale "Servizio Casa", a partire dal 01/01/2025 e fino allo scadere della convenzione in essere e quindi fino al 31/12/2034;
- la determinazione Regione E-R n. 4147 del 28/02/2025 della avente per oggetto "AGGIORNAMENTO EX ART. 15 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2001 DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI ERP, SECONDO GLI INDICI ISTAT DEL TRIENNIO MAGGIO 2021 - DICEMBRE 2025";
- che i nuovi limiti di reddito per l'accesso decorrono dalla data di adozione dell'atto succitato e valgono per tutte le nuove procedure di accesso agli alloggi erp e per le verifiche dei requisiti di permanenza;

Accertato:

- che con determinazione dirigenziale n. 26 in data 18/01/2016 è stato approvato e pubblicato il concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e lo schema di domanda;
- che con determinazione n. 273 in data 10/05/2016 è stata disposta la formazione della prima graduatoria;
- che in data 05/03/2026 è stato pubblicato l'ultimo aggiornamento della graduatoria suindicata, con le istanze pervenute/aggiornate dal 05.08.2025 al 04.02.2026, come da determinazione n. 113 del 05/03/2026;

Constatato che dal 05.02.2026 al 04.08.2026 termine ultimo previsto dall'art. 7 comma 7 del Regolamento comunale di assegnazione:

- sono pervenute n. 03 istanze, per le quali si sono esaurientemente completate le operazioni di istruttoria, ai fini della definitiva attribuzione dei punteggi corrispondenti;
- che ai sensi dell'art. 7, comma 11 del Regolamento succitato, sono state apportate modifiche d'ufficio ad alcune pratiche, che hanno comportato la variazione di punteggio;

- che n. 2 istanze sono state escluse per le motivazioni indicate nell'allegato prospetto (Allegato 3), facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- che le istanze ritenute non complete saranno inserite in graduatoria con riserva, in attesa di acquisire la documentazione integrativa e terminare l'accertamento dei requisiti;

Dato Atto
- che il Comune di Ostellato, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di assegnazione alloggi erp, ogni sei mesi formula la nuova graduatoria, aggiornando quella in essere;
- che l'aggiornamento viene effettuato con le nuove istanze pervenute e con le istanze di modifica di quelle già presentate in precedenza, inserendole in coda alle relative condizioni di punteggio;
- che le istanze a pari punti saranno collocate in graduatoria secondo l'ordine di data di presentazione e, a data uguale, sulla base del numero di protocollo, come stabilito dall'art. 7 – comma 3 del citato Regolamento comunale di assegnazione;

Dato atto che ACER con documentazione assunta al protocollo n. 8540 del 06/08/2026 ha elaborato l'aggiornamento semestrale della graduatoria;

Valutata la suddetta documentazione ed inteso approvarla;

Inteso con il presente atto provvedere all'aggiornamento semestrale della graduatoria di assegnazione degli alloggi ERP approvando i seguenti documenti allegati al presente atto:

1. "Graduatoria richiedenti assegnazione ERP aggiornamento con istanze pervenute dal 05.02.2026 al 04.08.2026" che riporta il nome ed il cognome dei richiedenti, il numero della posizione e la collocazione secondo il punteggio complessivo ottenuto;
2. "Punteggi e condizioni" dove sono indicati le specifiche e le condizioni che hanno determinato il punteggio degli utenti nella graduatoria;
3. "Pratiche escluse" dove sono indicati gli utenti esclusi dalla graduatoria e le relative motivazioni;
A. "Graduatoria richiedenti assegnazione ERP aggiornamento con istanze pervenute dal 05.02.2026 al 04.08.2026", riporta esclusivamente le iniziale del nome e del cognome dei richiedenti, il numero della posizione e la collocazione, secondo il punteggio complessivo ottenuto;

Dato atto che per ragioni di privacy:
- i documenti di cui alle precedenti lettere 1), 2) e 3) non verranno pubblicati all'albo pretorio con la precisazione che gli stessi possono essere visionate dagli aventi diritto;
- verrà pubblicato l'allegato A alla presente determinazione denominato "Graduatoria richiedenti assegnazione ERP aggiornamento con istanze pervenute dal 05.02.2026 al 04.08.2026"

Visti:
- la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge regionale n. 24/2013;
- l'art. 25 "Disciplina delle assegnazioni e gestione"-comma 2–della citata legge regionale n. 24/2001;
- il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 56 del 17/12/2015;
- la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154 del 06/06/2018 (Atto Unico sull'Edilizia Residenziale Pubblica);
- la determina dirigenziale n. 152 del 14/03/2019 con cui è stata approvata la modifica dello schema di domanda;
- la determinazione Regione E-R n. 4147 del 28/02/2025 della avente per oggetto "AGGIORNAMENTO EX ART. 15 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2001 DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI ERP, SECONDO GLI INDICI ISTAT DEL TRIENNIO MAGGIO 2021 - DICEMBRE 2025";
- l'ultimo aggiornamento della graduatoria di assegnazione alloggi erp pubblicato in data 05/03/2026;
- le istanze pervenute dal 05.02.2026 al 04.08.2026 termine ultimo previsto dal citato Regolamento comunale di assegnazione;

Dato Atto che il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile del procedimento:
- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva -tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuta alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nella Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) in vigore presso l'Ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del presente provvedimento;
- ha verificato la congruità della spesa conseguente al presente atto;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;
Visto l'art.179 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
Vista la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza;
Visto il vigente Statuto Dell'Ente;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la concretezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1e 147 bis del Decreto legislativo 18/08/2000,n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

le premesse si intendono qui tutte trascritte ed approvate;

Di provvedere all'aggiornamento semestrale della graduatoria di assegnazione degli alloggi ERP approvando i seguenti documenti allegati al presente atto:

1. "Graduatoria richiedenti assegnazione ERP aggiornamento con istanze pervenute dal 05.02.2026 al 04.08.2026" che riporta il nome ed il cognome dei richiedenti, il numero della posizione e la collocazione secondo il punteggio complessivo ottenuto;
2. "Punteggi e condizioni" dove sono indicati le specifiche e le condizioni che hanno determinato il punteggio degli utenti nella graduatoria;
3. "Pratiche escluse" dove sono indicati gli utenti esclusi dalla graduatoria e le relative motivazioni;
A. "Graduatoria richiedenti assegnazione ERP aggiornamento con istanze pervenute dal 05.02.2026 al 04.08.2026", riporta esclusivamente le iniziale del nome e del cognome dei richiedenti, il numero della posizione e la collocazione, secondo il punteggio complessivo ottenuto;

Dato atto che per ragioni di privacy:
- i documenti di cui alle precedenti lettere 1), 2) e 3) non verranno pubblicati all'albo pretorio con la precisazione che gli stessi possono essere visionate dagli aventi diritto;
- verrà pubblicato l'allegato A alla presente determinazione denominato "Graduatoria richiedenti assegnazione ERP aggiornamento con istanze pervenute dal 05.02.2026 al 04.08.2026";

Di dare atto che la pubblicazione della graduatoria è da intendersi come comunicazione di conclusione di procedimento;

Di inserire con riserva i concorrenti per i quali è in corso l'esame istruttorio per il possesso dei requisiti;

Di dare atto che detto aggiornamento è efficace dal giorno della sua pubblicazione;

Di dare atto che sono state rispettate tutte le fasi del procedimento e della insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

Di dare atto che contro il presente atto gli interessati possono presentare ricorso al Tribunale di Ferrara entro il termine perentorio di 30 gg. dalla notifica del provvedimento;

Di dare atto che la presente determinazione non è rilevante ai fini contabili e pertanto diviene esecutiva a decorrere dalla sottoscrizione da parte del dirigente competente.

F.to in digitale
IL RESPONSABILE DI SETTORE
Dott.ssa Francesca Baratti

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Ostellato (FE).