



# Comune di Ostellato

Piazza Repubblica, n. 1 - 44020 Ostellato  
Provincia di Ferrara

---

Determinazione
n. <b>113</b>
del <b>12/03/2025</b>

Settore/Servizio: Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: Servizio di manutenzione delle aree verdi pubbliche e servizio di lotta alla zanzara comune ed alla zanzara tigre sul territorio comunale anno 2025 - CIG B60097C707 - Impegno di spesa ed affidamento diretto in house providing" alla società Clara Spa

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

**Richiamato** il Decreto n. 11 di nomina del dipendente Arch. Marco Zanoni a responsabile del Settore Tecnico, ai fini delle competenze di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 267/2000, assunto dal Sindaco in data 30.10.2024, con cui viene attribuita, allo stesso, la competenza per l'adozione del presente atto;

**Vista** la delibera Consiglio Comunale n. 51 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la delibera Consiglio Comunale n. 52 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025 - 2027 e relativi allegati;

**Vista** la delibera Giunta Comunale n. 117 del 23.12.2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato l'assegnazione finanziaria del PEG 2025 - 2027;

**Vista** la delibera di Giunta comunale n. 9 del 30.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) del Comune di Ostellato 2025-2027;

**Dato atto** che il Comune risulta iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice AUSA 0000154043;

**Visto** l'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Responsabile unico del progetto (RUP)", il quale dispone che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

**Dato atto** che con riferimento alle prestazioni in oggetto, il "Responsabile unico del progetto (RUP)" per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione è individuato e nominato il geom. Diego Marzocchi, dipendente a tempo indeterminato presso il Comune di Ostellato;

### **Premesso:**

- che il comune di Ostellato possiede numerose ed estese aree pubbliche a verde ed un significativo patrimonio arboreo, e che il loro insieme oltre a svolgere un'evidente funzione positiva per la fruizione ambientale da parte dei cittadini e dei turisti costituisce anche un habitat idoneo, qualora non sia svolta un'efficace e proporzionata manutenzione, alla proliferazione di vari animali infestanti che arrecano disturbo alla popolazione, come la zanzara comune e la zanzare tigre;
- che pertanto anche per l'anno 2025 si rende necessario eseguire il servizio di manutenzione delle aree verdi pubbliche e del patrimonio arboreo, ed il servizio di lotta alla zanzara comune ed alla zanzara tigre sul territorio comunale;
- ritenuto opportuno separare l'affido della manutenzione delle aree verdi del comprensorio delle vallette dalle aree verdi pubbliche urbane in quanto, per il contesto naturalistico nel quale sono inserito seguono frequenze e caratteristiche diversificate che meglio si conciliano con uno specifico affidamento ad hoc;

**Considerato** che l'amministrazione comunale al fine di migliorare il decoro delle aree urbane ha manifestato la volontà per l'anno 2025 di aumentare la frequenza degli sfalci delle aree urbane da 10 a 12 interventi annui di cui anche al fine di contenerne i costi solo la prima con raccolta del materiale di risulta e le altre 11 senza raccolta;

**Vista** la proposta tecnico presentata dalla società Clara s.p.a per lo svolgimento del servizio di manutenzione delle aree verdi pubbliche e del servizio di lotta alla zanzara comune ed alla

zanzara tigre sul territorio comunale per l'anno 2025 trasmessa in data 28.02.2025 assunta la Prot. 2206 di seguito riassunta con i relativi costi:

A)	SERVIZI	importi	Totali
A1)	Manutenzione aree verdi urbane con e senza raccolta	€ 98.322,46	
A2)	Manutenzione arginature	€ 11.957,00	
A3)	Manutenzione piste ciclabili	€ 10.220,00	
A4)	Manutenzione zona Sipro	€ 24.006,60	
A5)	Manutenzione siepi	€ 6.000,00	
B1)	servizio ricomprese nello SGRU	-€ 85.459,00	
Totale manutenzione del verde			65.047,0
A8)	trattamenti antilarvali caditoie	€ 12.768,00	
A9)	trattamenti adulticidi	€ 3.520,00	
Totale disinfestazioni			€ 16.288,00
B2)	IVA 22% su Totale manutenzione verde e totale disinfestazioni		€ 17.893,71
TOTALE			€ 99.228,77

**Considerato** che

- il Comune di Ostellato è socio al 3,12% della società Area S.p.a (ora Clara SpA) società interamente pubblica, affidataria del servizio di gestione dei rifiuti urbani che gestisce fra gli altri anche i servizi pubblici di tutela e manutenzione del verde pubblico e di disinfestazione, derattizzazione e dezzanzarizzazione nonché di attività complementari al SGRU per i richiedenti comuni soci;
- con determinazione del Consiglio d'Ambito **ATESIR** (Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti) n. 99 del 25 ottobre 2023 è stato affidato il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani secondo la forma dell' in house providing alla società **CLARA S.p.A.** nel bacino della provincia di Ferrara comprendente il territorio dei Comuni di Bondeno, Cento, Codigoro, Comacchio, Copparo, Fiscaglia, Goro, Jolanda di Savoia, Lagosanto, Masi Torello, Mesola, Ostellato, Poggio Renatico, Portomaggiore, Riva del Po, Terre del Reno, Tresignana, Vigarano Mainarda, Voghiera;
- che in data 27 Dicembre 2024 è stato sottoscritto tra ATERSIR, ente affidante e CLARA S.p.A., società pubblica partecipata al 100% dai comuni, il contratto di servizio per l'affidamento in house providing del servizio gestione rifiuti urbani nel territorio di 19 comuni della provincia di Ferrara, fra cui il Comune di Ostellato, per la durata di anni 15;

**Vista** la relazione illustrativa della motivazione qualificata ai fini dell'affidamento in house del servizio pubblico locale di gestione integrata dei rifiuti urbani alla società in house clara s.p.a. (d.lgs. 201/2022, art. 17, commi 1 e 2) predisposta da ATESIR dalla quale si evince che Clara S.p.A. ha tutte le caratteristiche per essere considerato un operatore economico idoneo ad operare come concessionario del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani secondo il modello dell'in house providing;

**Dato atto** che il contratto di servizio della gestione dei rifiuti urbani alla società Clara S.p.A. prevede all'art. 4, comma 6 la possibilità su richiesta dei Comuni soci che il Gestore possa gestire anche le seguenti attività esterne al ciclo integrato dei rifiuti urbani previste nel Piano Economico Finanziario di Affidamento allegato e secondo le modalità ivi descritte:

- manutenzione aree verdi pubbliche
- derattizzazione
- disinfestazione zanzare.

**Vista** la comunicazione ricevuta da Clara Spa in data 16.02.2024 assunta al Prot. 1856 con la quale ci viene comunicato che nella redazione dei PEF 2022-2025, per quanto riguarda il Comune di Ostellato, su base calcolo MTR-2 (che definisce il PEF sulla base del conto Economico consuntivo 2022 (T-2), i valori già presenti nella Tariffa TCP relativi alla quota inerente le attività interne ricomprese nel PEF nella componente CLS (costi operativi di spazzamento e lavaggio) dello SGRU è pari ad €. 85.459,00;

**Ritenuto** in forza del contratto di servizio sottoscritto sopra richiamato di usufruire della possibilità di affidare in house alla società Clara Spa la manutenzione delle aree verdi pubbliche per l'anno 2025;

**Richiamata** la Deliberazione del Giunta Comunale Nr. 24 del 10.03.2025 avente ad oggetto: "Servizio di manutenzione delle aree verdi pubbliche e servizio di lotta alla zanzara comune ed alla zanzara tigre sul territorio comunale anno 2025 - Approvazione proposta servizio in house della Società Clara S.p.a. ed approvazione della copertura della quota dei costi esterni al ciclo integrato SGRU" con la quale è stato deliberato di:

- **Affidare** nella forma "in house providing" alla società Clara Spa la manutenzione delle aree verdi pubbliche per l'anno 2025 nelle modalità tecnico operative da disciplinare in specifico capitolato tecnico, in forza del contratto di servizio house providing del servizio gestione rifiuti urbani nel territorio di 19 comuni della provincia di Ferrara;
- **Approvare** integralmente la proposta tecnico economica presentata dalla società Clara s.p.a per lo svolgimento del servizio di manutenzione delle aree verdi pubbliche e del servizio di lotta alla zanzara comune ed alla zanzara tigre sul territorio comunale per l'anno 2025 trasmessa in data 28.02.2025 assunta la Prot. 2206 per un importo complessivo pari a €. 81.335,06 comprensiva dell'importo ricompreso nello SGRU pari a €. 85.459,00 ed al netto dell'IVA;
- **Dare atto** che la quota del servizio di manutenzione del verde relativa alle attività di raccolta, trasporto (CRD) e trattamento (CTR) pari a €. 85.459,00 è ricompresa nello SGRU nel Piano Economico Finanziario 2022/25;
- **Dare atto** che l'importo complessivo del servizio di manutenzione del verde pubblico e disinfestazioni pari a **€. 166.794,06** al netto dell'IVA, è così composto:

Per €. 81.335,06: Quota servizio di manutenzione del verde pubblico, disinfestazioni e derattizzazioni esterne al ciclo integrato dei RU per la quale è necessaria apposita deliberazione dell'amministrazione comunale di approvazione del servizio e copertura dei relativi costi con fondi propri;

Per €. 85.459,00: quota manutenzione verde pubblico relativi alle attività di raccolta, trasporto (CRD) e trattamento (CTR) e pertanto ricomprese nello SGRU

- **Di predisporre** che la quota del servizio di manutenzione verde pubblico esterna al ciclo integrato dei RU e la quota relativa alle disinfestazioni complessivamente pari a €. 81.335,06+IVA22% sia finanziata con proprie risorse del bilancio previsionale anno 2025;

**Considerato che** ai sensi del comma 2 dell'art. 192 del D. Lgs. 50/2016, ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.

**Verificate** le superfici indicate nel computo metrico e la periodicità degli sfalci, verificata la corrispondenza qualitativa e quantitativa con le richieste dell'amministrazione si valuta la

proposta inviata da Clara adeguata e congrua a garantire l'igiene, la pulizia ed il decoro delle aree verdi pubbliche comunali;

**Verificate** le periodicità dei trattamenti antilarvali e le quantità di trattamento adulticida, verificata la corrispondenza qualitativa e quantitativa con le richieste dell'amministrazione, si valuta la proposta di Clara Spa si valuta adeguata per il servizio di lotta alla zanzara comune e tigre sul territorio comunale per l'anno 2024;

**Verificata** la convenienza economica mediante redazione interna di un computo metrico estimativo ed un quadro economico di raffronto del servizio da affidare nell'ipotesi di una progettazione, direzione lavori ed affido a libero mercato e nell'ipotesi di affido in house alla società Clara Spa assumendo come prezzario di riferimento il prezzario della Regione Emilia Romagna delle opere pubbliche 2024 Approvato con con [Deliberazione di Giunta regionale n. 2342 del 23/12/2024](#) pubblicata nel [Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico \(BURERT\) n. 392 del 30 dicembre 2024](#)

**Visto** l'art. 7 del D. Lgs. 36/2023 che introduce il principio di auto-organizzazione amministrativa secondo il quale Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del Codice;

**Tenuto** conto dell'obbligo informativo contenuto nell'art. 23 comma 5 del D.Lgs 36/2023 ove si prevede che l'ANAC individua le informazioni che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti sono tenuti a trasmettere alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e che tale obbligo sussiste anche in ipotesi di affidamenti diretti a società in house di cui all'articolo 7, comma 2";

**Vista** la deliberazione ANAC n. 582 del 13/12/2023 avente per oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione", con la quale tra l'altro si dispone che "la richiesta di CIG per procedure assoggettate al D. Lgs. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la PDND";

**Acquisito** per la commessa in oggetto dal RUP mediante il portale dei servi A.N.A.C. - Piattaforma Contratti Pubblici in seguente codice CIG B60097C707;

**Inteso** con il presente atto di affidare alla società Clara s.p.a., in forza del contratto di contratto di servizio house providing del servizio gestione rifiuti urbani nel territorio di 19 comuni della provincia di Ferrara, l'intero servizio manutenzione del verde e dezzanzarizzazione così come proposto e di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa in favore della società per la parte a carico del Comune di Ostellato pari ad €. Per €. 81.335,06+IVA22%;

**Visto** l'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000 e smi;

Preso atto:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC vigente presso il Comune di Ostellato;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

**Dato atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio" di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016).

**Dato atto** che con l'acquisizione del parere contabile si intende accertata la compatibilità del programma dei pagamenti degli oneri della presente determina con il relativo stanziamento a bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del DL 1-7-2009 n. 78 convertito in legge n. 102/2009”;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile ai sensi dell’art.151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

### DETERMINA

Viste le premesse, che si intendono qui tutte trascritte ed approvate di:

**Approvare** la proposta tecnico presentata dalla società Clara s.p.a la proposta tecnico presentata dalla società Clara s.p.a per lo svolgimento del servizio di manutenzione delle aree verdi pubbliche e del servizio di lotta alla zanzara comune ed alla zanzara tigre sul territorio comunale per l’anno 2025 trasmessa in data 28.02.2025 assunta la Prot. 2206 di seguito riassunta con i relativi costi:

A)	SERVIZI	importi	Totali
A1)	Manutenzione aree verdi urbane con e senza raccolta	€ 98.322,46	
A2)	Manutenzione arginature	€ 11.957,00	
A3)	Manutenzione piste ciclabili	€ 10.220,00	
A4)	Manutenzione zona Sipro	€ 24.006,60	
A5)	Manutenzione siepi	€ 6.000,00	
B1)	servizio ricomprese nello SGRU	-€ 85.459,00	
Totale manutenzione del verde			€ 65.047,06
A8)	trattamenti antilarvali caditoie	€ 12.768,00	
A9)	trattamenti adulticidi	€ 3.520,00	
Totale disinfestazioni			€ 16.288,00
B2)	IVA 22% su Totale manutenzione verde e totale disinfestazioni		€ 17.893,71
TOTALE			€ 99.228,77

**Valutare** la proposta tecnico economica presentata dalla società Clara S.p.a. conforme alla volontà dell’amministrazione di mantenere inalterato il livello qualitativo dei servizi in oggetto rispetto all’anno precedente e congrua in quanto in linea con le attuali quotazioni economiche dedotte mediante redazione interna di un computo metrico estimativo ed un quadro economico di raffronto del servizio da affidare nell’ipotesi di una progettazione, direzione lavori ed affido a libero mercato e nell’ipotesi di affido in house alla società Clara Spa assumendo come prezzario di riferimento il prezzario della Regione Emilia Romagna delle opere pubbliche 2024 Approvato con [con Deliberazione di Giunta regionale n. 2342 del 23/12/2024](#) pubblicata nel [Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico \(BURERT\) n. 392 del 30 dicembre 2024](#);

**Affidare** “nella forma “in house providing” alla società Clara Spa la manutenzione delle aree verdi pubbliche per l’anno 2025 nelle modalità tecnico operative da disciplinare in specifico capitolato tecnico, in forza del contratto di contratto di servizio house providing del servizio

gestione rifiuti urbani nel territorio di 19 comuni della provincia di Ferrara, il servizio manutenzione del verde e dezanzarizzazione così come proposto;

**Dare atto** che la quota del servizio di manutenzione del verde relativa alle attività di raccolta, trasporto (CRD) e trattamento (CTR) pari a €. 85.459,00 è ricompresa nello SGRU nel Piano Economico Finanziario 2022/25;

**Provvedere** all'assunzione dell'impegno di spesa in favore della società Clara Spa, per la parte a carico del Comune di Ostellato pari ad 81.335,06+IVA22% e così per complessivi €. 99.228,77

**Dare atto** che la spesa oggetto del presente affidamento, ammontante €. 99.228,77 trova copertura nel Bilancio di Previsione del Comune di Ostellato, annualità 2025 secondo la seguente imputazione:

Capitolo	Descrizione	PDC	Somma disponibile	Somma impegnata
1806	Manutenzione parchi e giardini	1 03 02 09 008	€. 153.000,00	€. 73.846,41
1621	Manutenzione ordinaria scuola asilo nodo ed infanzia - Servizi	1 03 02 09 008	€. 5.511,00	€. 5.511,00
1805	Interventi per la disinfestazione contro le zanzare	1 03 02 99 999	€. 20.500,00	€. 19.871,36
CIG	B60097C707			
Soggetto	CLARA SPA con sede in Via A.Volta, 26/A - Copparo (FE), C.F. e P. IVA 01004910384			

**Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

**Aver verificato**, nel corso delle diverse fasi del procedimento l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;

**Essersi attenuto** alla Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;

**Rispettare** l'obbligo di pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**Trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario del Comune di Ostellato per gli adempimenti di competenza;

**Dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Demandare** a successivo apposito atto la liquidazione delle competenze alla ditta, con le modalità definite nel contratto d'appalto, nel rispetto del regolamento di contabilità, al ricevimento della relativa fattura elettronica previo accertamento di regolare servizio effettuato e della regolarità contributiva;

\*\*\*\*\*

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
Arch. Marco Zanoni  
F.to digitalmente

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Ostellato (FE).